

Київський національний торговельно-економічний університет
Кафедра обліку та оподаткування

ВИПУСКНА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на тему:

«ОБЛІК ТА ОПОДАТКУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА»

Студентки 2 курсу, 2м групи,
спеціальності 071 «Облік і
оподаткування»,
спеціалізації «Облік,
оподаткування та оцінювання
в бізнесі»

Степанюк Марини
Вікторівни

Науковий керівник
доктор економічних наук,
доцент

Мошковська Олена
Анатоліївна

Гарант освітньої програми
доктор економічних наук,
професор

Бенько Микола
Миколайович

Київ 2019

ЗМІСТ

ВСТУП	3
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОБЛІКУ ТА ОПОДАТКУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА.....	8
1.1. Економічна сутність, класифікація та оцінювання інвестицій.....	8
1.2. Концептуальні засади обліку та оподаткування інвестиційної діяльності.....	16
Висновки за розділом 1.....	20
РОЗДІЛ 2. СУЧАСНИЙ СТАН ОБЛІКУ ТА ОПОДАТКУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС»	22
2.1. Фінансовий облік інвестиційної діяльності та узагальнення інформації про інвестиційну діяльність у звітності.....	22
2.2. Оподаткування та відображення у податковій звітності інвестиційної діяльності.....	30
2.3. Управлінський облік інвестиційної діяльності.....	35
Висновки за розділом 2.....	39
РОЗДІЛ 3. УДОСКОНАЛЕННЯ ОБЛІКУ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС».....	41
3.1. Напрями і заходи удосконалення обліку інвестиційної діяльності ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС».....	41
3.2. Удосконалення інвестиційної діяльності за умов застосування інформаційних систем і технологій.....	45
Висновки за розділом 3.....	49
ВИСНОВКИ.....	51
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	56
ДОДАТКИ.....	66

ВСТУП

Інвестиції є однією з основ успішного розвитку підприємств, окремих галузей економіки та економіки країни в цілому. Без надійних основ для провадження інвестиційної діяльності, якими б професійно володіли спеціалісти відповідного профілю, важко сподіватися на сталий розвиток вітчизняного виробництва, науково-технічного та соціального прогресу, а з ними – і на належне місце у світовому господарстві.

Безперечно інвестиції відіграють важливу роль в економіці країни і будь-якого підприємства тому, що вони виступають основою для :

- ✓ систематичного відновлення основних виробничих потужностей підприємства і здійснення політики розширеного відтворення;
- ✓ прискорення науково-технічного прогресу і поліпшення якості продукції;
- ✓ структурної перебудови суспільного виробництва і збалансованого розвитку всіх галузей народного господарства;
- ✓ створення необхідної сировинної бази промисловості;
- ✓ вирішення проблеми безробіття і тому подібне [74].

Необхідність у скороченні технологічного розриву з іншими країнами, а також нестача національного капіталу та потреба у реструктуризації підприємств актуалізують для України питання про дослідження та налагодження інвестиційної діяльності.

Статистичні дані свідчать про непостійне інвестування української економіки. Наприклад, у 2014 р. відбувся різкий спад доступу прямих іноземних інвестицій на 4089 млн.дол.США, у 2015 та 2016 р.р. наявне суттєве покращення іноземного інвестування до рівня 3284 млн.дол.США, але станом на 27.09.2019 р. сума прямих іноземних інвестицій знижується до 1074 млн.дол.США (дод. А).

Майже третина інвестиційних коштів за даними Держстату вкладається у виробничі підприємства, трохи менше третини – в установи фінансової та страхової сфери [28]. Інші ж галузі страждають від недостатнього фінансування з боку іноземного, а також вітчизняного ринків.

Важливим елементом у системі управління інвестиційною діяльністю будь-якого підприємства є облік та оподаткування інвестиційної діяльності, які являють собою основою ведення інвестиційної діяльності на підприємстві. На основі даних процесів виробляється стратегія й тактика розвитку інвестиційної діяльності підприємства, обґрунтовуються плани й управлінські рішення в цій сфері, здійснюється контроль за їх виконанням, оцінюються результати реальних і фінансових інвестиційних проектів у цілому та по видам інвестицій.

З огляду на це, інвестиційний процес потребує постійного поглибленого дослідження насамперед, з питань обґрунтування інвестиційної стратегії, виборі ефективних форм та напрямів інвестування, а також пошуку нових шляхів активізації інвестиційної діяльності в умовах розвитку конкурентоспроможної економіки.

Активізація інвестиційних процесів сприяє сталому розвитку підприємства, підвищує його конкурентоспроможність. Тому залучення інвестиційних вкладень є ключовим завданням підприємства будь-якого масштабу та сфери діяльності.

Сучасні умови господарювання вимагають докорінно нового бачення ролі та функціонального призначення обліку результатів діяльності підприємств, які останнім часом все більшою мірою залежать від здійснення суб'єктами господарювання інвестицій. У зв'язку з цим виникає необхідність забезпечення належного відображення інформації про інвестиції на рахунках бухгалтерського обліку та у фінансовій звітності.

Система обліку інвестиційної діяльності підприємств не забезпечує в повній мірі формування облікової інформації, необхідної для прийняття обґрунтованих рішень зацікавленими користувачами, а отже, зростає потреба в дослідженні питань організації обліку та оподаткування інвестиційної діяльності на підприємстві та пошуку напрямів його вдосконалення.

На основі вищезазначеного обрану тему випускної кваліфікаційної роботи можна вважати актуальною.

На сьогодні на перший план виходять ряд нормативно – правових актів, які забезпечують конкретизацію у веденні інвестиційної діяльності на підприємстві

та у країні в цілому, зокрема Закон України «Про інвестиційну діяльність»[71], який визначає загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України, Національні стандарти бухгалтерського обліку, Міжнародні стандарти фінансової звітності, Податковий Кодекс України та інші.

Постійне оновлення нормативної бази, дискусійні обговорення щодо трактування різноманітних понять, ряд рушійних процесів, які відбуваються в економіці світу та України вимагають швидкого реагування з боку підприємств на зазначені зміни, у тому числі через процес безперервного оновлення та вдосконалення інвестиційної діяльності на підприємстві.

Вагомий внесок в розробку теоретико-методологічних аспектів питань з інвестиційної теорії зробили такі вчені, як А.Сміт [79], Д.Рікардо[106], К.Маркс[100], однак справжнім розквітом інвестиційної теорії слід вважати період з ХХ століття. Так, в західній економічній літературі ряд питань досліджували – Г.Александр[96], М.Левін[103], а також українські дослідники В.Д.Базилевич[1], І.А.Бланк[2], С.Ф.Голов[10], Б.В.Губський[27], Л.І.Катан[30], С.О.Сломчинська[78], В.Г.Федоренко[85] та інші. Питаннями інвестиційної діяльності в аспекті підприємств, що займаються обслуговуванням багатоквартирних будинків та наданням житлово-комунальних послуг розглядали А.О.Дубас та Л.А.Новікова[18], Г.В.Коршуневська[37], О.В.Твердь[83] та інші. У даний час процес обліку інвестиційної діяльності підприємств не є достатньо вивчений та потребує подальшої розробки.

Метою випускної кваліфікаційної роботи є дослідження теоретичних основ обліку та оподаткування інвестиційної діяльності суб'єкта господарювання та надання рекомендацій щодо їх удосконалення на ТОВ«Житлосервіс».

Реалізація вищезазначеної мети зумовила необхідність постановки та вирішення таких завдань:

- ✓ дослідити економічну сутність, класифікацію та оцінювання інвестицій;
- ✓ здійснити огляд концептуальних засад обліку та оподаткування інвестиційної діяльності;

- ✓ дослідити фінансовий облік інвестиційної діяльності та узагальнення інформації про інвестиційну діяльність у звітності;
- ✓ здійснити критичний аналіз системи оподаткування та відображення у податковій звітності інвестиційної діяльності;
- ✓ проаналізувати стан управлінського обліку інвестиційної діяльності на базовому підприємстві;
- ✓ запропонувати напрями і заходи удосконалення обліку інвестиційної діяльності ТОВ «Житлосервіс»
- ✓ провести удосконалення інвестиційної діяльності за умов застосування інформаційних систем і технологій.

Об'єктом дослідження є процес обліку та оподаткування інвестиційної діяльності.

Предметом дослідження є теоретичні, організаційні, методичні та практичні аспекти обліку та оподаткування інвестиційної діяльності на підприємстві.

Основною науковою гіпотезою даного дослідження є припущення, що удосконалення бухгалтерського (фінансового), податкового та управлінського обліку інвестиційної діяльності дозволить оптимізувати процес ведення інвестиційної діяльності, що у свою чергу сприятиме ефективності та прибутковості діяльності базового підприємства.

У процесі роботи використовувалися такі методи дослідження: структурно-логічний аналіз (при побудові логіки та структури випускної кваліфікаційної роботи); метод економічного аналізу, метод групувань (при дослідженні питання про класифікацію інвестицій); різноманітні прийоми статистичних методів, зокрема порівняння – при зіставленні фактичних даних за відповідні періоди; методи аналізу та синтезу, індукції та дедукції.

В якості методологічної основи дослідження використовувалися теоретичні положення економічної науки, численні праці українських та зарубіжних учених з питань організації і методики аналізу інвестиційної діяльності підприємства, закони України та інші нормативно-правові акти.

Основні положення роботи, висновки та пропозиції базуються на використанні та узагальненні матеріалів законодавчої бази України, даних періодичних видань, електронних ресурсів, а також даних первинної документації, облікових реєстрів та звітності базового підприємства.

Наукова новизна випускної кваліфікаційної роботи полягає у розробці практичних рекомендацій по удосконаленню організації фінансового та управлінського обліку інвестиційної діяльності в ТОВ «Житлосервіс».

Практичне значення одержаних результатів проведеного дослідження полягає в тому, що розробки, висновки і рекомендації дозволять ТОВ «Житлосервіс» забезпечити аналітичність, оперативність і достовірність облікової інформації про інвестиційну діяльність, більшу ефективність контролю інвестиційних операцій і тим самим підвищення ефективності ведення бізнесу. Матеріали дослідження також можуть бути використані в практичній роботі підприємств при побудові обліку для формування інформації про їх інвестиційну діяльність.

Основні теоретичні положення та результати дослідження висвітлювались в опублікованій статті на тему «Особливості обліку та шляхи вдосконалення інвестиційної діяльності підприємств житлово-комунальних послуг» у науковому фаховому журналі «Вісник КНТЕУ» Київ 2019 р.

Структура випускної кваліфікаційної роботи обумовлена її метою, поставленими завданнями, логікою проведення дослідження. Випускна кваліфікаційна робота складається зі вступу, 3 розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг випускної кваліфікаційної роботи становить 172 сторінки, з яких 52 сторінки основного тексту. Робота містить 3 таблиці, 3 рисунки, список використаних джерел, який налічує 106 позицій, 18 додатків.

РОЗДІЛ 1

ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОБЛІКУ ТА ОПОДАТКУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

1.1. Економічна сутність, класифікація та оцінювання інвестицій

У науковій літературі поняття «інвестиції» всебічно трактується різними науковцями, що зумовлено його використанням у різних розділах економічної науки та різних галузях практичної діяльності. Фундаментальні положення про інвестиції у світовій економічній науці заклали А.Сміт[79], Д.Рікардо[106], К.Маркс[100], Дж.М.Кейнс[101]. Зазначені науковці ввели поняття основного та оборотного капіталу та стверджували, що нагромадження капіталу виступає найважливішою передумовою зростання економіки і багатства суспільства. В незалежній Україні питанням інвестиційної діяльності присвячені численні статті і монографічні дослідження, лише за період після 2000 року було захищено близько 30 докторських дисертацій. Найбільш активно публікуються у цьому напрямку такі фахівці як Л.М.Борщ[4], О.В.Гаврилюк[9], В.В.Корнеєв[36], А.А.Пересада[53], С.О.Сломчинська[78](дод. Б).

Узагальнюючи думку вчених, слід зазначити, що поняття «інвестиції» доцільно розглядати з боку майнового та витратного підходу.

З позиції майнового підходу інвестиції розглядаються як перетворення абстрактного капіталу в майнову спроможну вартість, тобто здійснюється процес використання капіталу. Так як баланс підприємства включає інвестиційну сферу та сферу капіталу, можна стверджувати, що майновий підхід до визначення інвестицій дозволяє точно визначити походження інвестиційного капіталу та напрями його розміщення [19].

Витратний підхід до визначення інвестицій базується на виробничих витратах. Згідно з ним інвестиції пов'язуються з рухом розрахунків – з одного боку, а з іншого боку – з встановленим взаємозв'язок між інвестиціями та фінансами. Слід зазначити, що саме за допомогою інвестицій здійснюється процес виробництва, а результати виробничого процесу впливають на

накопичення, тобто на можливість подальшого інвестування [19]. Таким чином, трактування поняття «інвестицій» за витратним підходом дозволяє не тільки визначити природу походження інвестицій, а й установити взаємозв'язок між інвестиціями та базовими економічними категоріями, а саме, доходи, витрати, виробництво, фінанси і розрахунки.

Варто звернути увагу на те, що у сучасній економічній літературі, інвестиції також можуть бути вкладенням коштів, яке може і не призводити до збільшення капіталу чи отримання прибутку. Також інколи до інвестицій відносять купівлю предметів тривалого користування, що за своєю економічною суттю не можуть належати до інвестицій. При цьому інвестування капіталу часто здійснюється не лише у грошовій формі, прикладами є інвестування у формі фінансових інструментів або нематеріальних активів [81].

У Законі України «Про інвестиційну діяльність» зазначено, що інвестиціями є всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності, в результаті якої створюється прибуток (доход) та/або досягається соціальний та екологічний ефект [71].

Такими цінностями є:

- ✓ кошти, цільові банківські вклади, паї, акції та інші цінні папери (крім векселів);
- ✓ рухоме та нерухоме майно (будинки, споруди, устаткування та інші матеріальні цінності);
- ✓ майнові права інтелектуальної власності;
- ✓ сукупність технічних, технологічних, комерційних та інших знань, оформлених у вигляді технічної документації, навиків та виробничого досвіду, необхідних для організації того чи іншого виду виробництва, але не запатентованих ("ноу-хау");
- ✓ права користування землею, водою, ресурсами, будинками, спорудами, обладнанням, а також інші майнові права;
- ✓ інші цінності.

Згідно з Податковим Кодексом України інвестиції - господарські операції, які передбачають придбання основних засобів, нематеріальних активів, корпоративних прав та/або цінних паперів в обмін на кошти або майно [54]. Дане визначення є дещо спрощене, так як воно не включає інвестиційні вкладення в оборотні засоби і не визначає мети інвестування. Також, необхідно зазначити, що інвестиції це не обмін активів на кошти або майно, а вкладання коштів у фінансові, матеріальні та нематеріальні активи.

У цілому можна стверджувати, що інвестиції – це складне та змістовне економічне поняття, що включає у себе різноманітні процеси, що відбуваються у економіці, які впливають на виробництво, розподіл, обмін та споживання, що дозволяє стверджувати, що вони є базою для суспільного відтворення.

Здійснивши вищенаведений аналіз та врахувавши форму інвестицій і мету інвестування доцільно розглянути наступне запропоноване визначення інвестицій, як грошові, майнові або інтелектуальні цінності, які вкладають в об'єкти різних видів діяльності з метою отримання прибутку або досягнення соціального ефекту.

Термін «інвестиції» лежить у основі поняття «інвестиційний процес». Здійснення процесу інвестування зображено на рис.1.1.

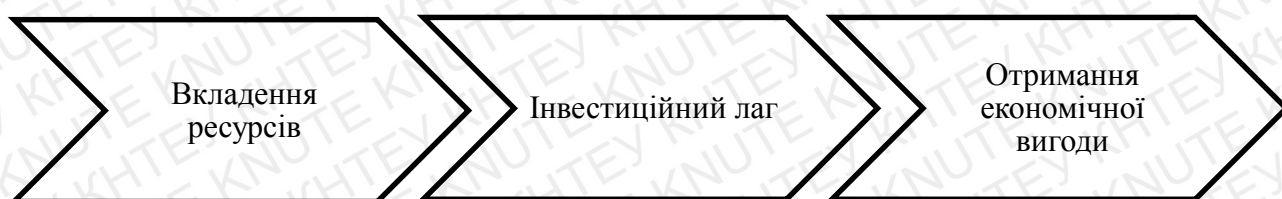


Рис.1.1. Послідовність здійснення процесу інвестування

Джерело : [сформовано на основі [32, с.9]

Інвестор залучає власні, кредитні або інші ресурси у підприємницьку діяльність з метою отримання у майбутньому певної економічної вигоди або соціального ефекту. Період очікування між вкладенням коштів у підприємницьку діяльність та отриманням можливого прибутку або будь-якої іншої вигоди називається «інвестиційним лагом».

Зважаючи на те, що всі активи, які утримуються на балансі підприємства, існують для отримання економічної вигоди, можна стверджувати, що вони у будь-якому випадку є інвестиціями. Розбіжність полягає лише у економічній вигоді після вкладення інвестицій. Економічна вигода стає інвестиційним доходом у разі отримання її у результаті інвестування в інші підприємства, при цьому неважливо у якій формі було здійснено інвестування. Інвестування в інші підприємства називають фінансовим, а здійснення внутрішніх вкладень відноситься до капітального або оборотного характеру [32, с.10].

З метою отримання успішного результату кожен інвестиційний проект проходить три основні етапи, які зображені на рис.1.2.



Рис.1.2. Етапи інвестиційного проекту

Джерело: [сформовано на основі [32, с.11-12]

Класифікація інвестицій здійснюється за різними ознаками відповідно до мети обліку, планування та способу відображення у звітності(дод. В).

Основними класифікаційними ознаками інвестиції є класифікація за об'єктом інвестування, за характером участі в інвестуванні, за періодом інвестування, за регіональним характером та за ступенем ризику. Наведена ознаки

класифікації виділяють основні напрями інвестиційної діяльності, але не враховують специфіку інвестиційних проектів, що здійснює вагомий вплив на процес оцінювання. Відповідно додатковими ознаками класифікації є розподілення за потрібною сумою капіталовкладень, за ступенем підвладності впливу іншим інвестиціям, за формою отриманого ефекту, що залежить від цілей інвестування, за функціональною діяльністю, з якою найбільш тісно пов'язані інвестиції, за галузевою класифікацією та за ступенем обов'язковості здійснення.

Оскільки інвестиційна діяльність як об'єкт бухгалтерського обліку - це сукупність господарських операцій, які пов'язані зі здійсненням конкретних інвестиційних операцій, що тягне витрати (інвестиції). Для цілей управлінського обліку інвестицій доцільно доповнити класифікацію такими ознаками як мета інвестування, функції, що виконують у виробництві, та сферу вкладень.

За ознакою «мета інвестування» фінансові інвестиції пропонується розподіляти на: торгові, ті, що утримуються до погашення (лише боргові), призначені для продажу. Дана ознака фінансових інвестицій необхідна для підвищення інформативності фінансової звітності через надання інформації про конкретні наміри інвестора.

Класифікація за ознакою «функція, що виконується у виробництві», має характеризувати:

- ✓ інвестиції, які спрямовані на захист навколишнього середовища;
- ✓ інвестиції, які сприяють підвищенню надійності обладнання та покращення техніки безпеки виробництва;
- ✓ інвестиції, які спрямовані на зменшення витрат, збільшення продуктивності праці і рівня рентабельності продукції або послуг;
- ✓ інвестиції, які спрямовані на збільшення доходів підприємства через збільшення обсягів випуску продукції та виробничих потужностей.

Класифікаційна ознака інвестицій «за сферою вкладень» стосується сфери виробництва, сфери обігу та невиробничої сфери, що у цілому характеризує інвестиції у відтворювальному процесі. Зазначені доповнення дозволять сформулювати більш повну облікову інформацію, яка суттєво розширює аналітичні

можливості для прийняття оптимальних управлінських рішень щодо інвестицій, а також забезпечує краще планування та моделювання інвестиційних проектів.

Проведення інвестиційної діяльності повинно базуватися на ефективних методах оцінки інвестицій. На сучасному етапі ведення інвестиційної діяльності, в умовах конкуренції та інфляції, постає питання у виборі адекватних методів оцінки інвестицій, які базувалися б на міжнародній практиці та були інтерпретовані до вітчизняних реалій. Метод оцінки є одним з основних інструментів інвестиційної діяльності у зв'язку з використанням його в усіх процесах інвестиційних проектів (рис.1.3).



Рис.1.3. Сфери використання методів оцінки інвестицій

Джерело : [сформовано на основі [40]

З метою уникнення понесення збитків після капіталовкладень доцільно наперед прораховувати необхідність здійснення інвестицій. У міжнародній практиці існують три загальні методи для оцінки інвестицій:

- ✓ метод оцінки з точки зору фактичних бухгалтерських витрат, який базується на витратах, які були понесені при придбанні, будівництві, монтажі об'єктів або фінансових інструментів;
- ✓ оцінка із застосуванням прямого порівняння ринкових аналогів із відображенням в обліку уцінок (дооцінок) і , таким чином, здійснюється

доведення балансової вартості об'єкта, який оцінюється, до його реальної ринкової вартості;

- ✓ оцінка з позиції майбутньої дохідності об'єктів інвестування. Зазначений підхід найменше базується на даних облікової інформації, адже при його застосуванні використовуються показники, які здійснюються на основі планових, розрахункових і прогнозних даних на передінвестиційних стадіях проектів. Наприклад, чистий теперішній дохід, індекс дохідності, період окупності, внутрішня норма дохідності та інші.

Необхідно також зазначити, що при методі оцінки інвестицій за понесеними витратами в момент оцінки є найточнішим, так як він базується на даних бухгалтерського обліку, однак не враховує кон'юнктури ринку, темпів інфляції у країні та фактору часу. До зазначеної групи відносять оцінку за історичною собівартістю, нормативними затратами, первісною, залишковою вартістю. В той час як метод оцінки з точки зору майбутніх доходів, незважаючи на низьку пов'язаність до понесених витрат, є більш гнучким до зовнішніх ринкових умов. До даної групи слід віднести оцінку за поточною, чистою, справедливою вартістю, дисконтованою вартістю, експертною оцінкою.

При оцінці фінансових і капітальних інвестицій необхідно зважати на визначення їх ціни на момент придбання та на дату складання балансу.

Капітальні інвестиції під час первісного визнання у балансі оцінюються за первісною вартістю, яка включає ціну за якою об'єкт придбали, та всі витрати, які супроводжували придбання, і можливе переведення в експлуатацію. Після первісного визнання такі інвестиції можна продовжувати визнавати за собівартістю, тобто за первісною вартістю, враховуючи амортизацію, яка накопичується, та можливих витрат від зменшення корисності або ж здійснювати оцінку інвестицій за справедливою вартістю, визнаючи зміни справедливої вартості в прибутку або збитку. При останньому методі амортизація інвестиційного об'єкта та зменшення його корисності не визнається.

У балансі підприємства припинення визнання об'єкта інвестиційної діяльності при капітальних інвестиціях відбувається під час здійснення продажу

даного об'єкта або передачі у фінансову оренду при умові, що не очікується подальше отримання економічної вигоди.

У діяльності підприємства фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються за своєю собівартістю, яка складається з :

- ✓ ціни придбання фінансової інвестиції;
- ✓ комісійних винагород;
- ✓ мита, податків, зборів, обов'язкових платежів;
- ✓ інших витрат, які пов'язані з придбанням фінансової інвестиції [57].

Методи оцінки інвестицій залежать від того, призначені вони для продажу, чи для використання з метою одержання прибутку. У першому випадку оцінка інвестиції на дату складання балансу здійснюється за справедливою вартістю або за собівартістю з урахуванням зменшення корисності. Якщо придбані інвестиції призначені для використання з метою одержання прибутку, то оцінки на дату складання балансу здійснюється за справедливою вартістю, за собівартістю з урахуванням зменшення корисності, а також за амортизованою собівартістю і за методом участі в капіталі. Використання того чи іншого методу залежить від терміну та причини утримання та від ступеня впливу інвестора на підприємство, акції якого ним придбані.

У свою чергу, придбання фінансової інвестиції може бути здійснене за рахунок обміну на цінні папери власної емісії або на інші активи, за грошові кошти підприємства або безоплатно. Відповідно і калькулювання собівартості фінансової інвестиції залежить від способу, який використовується у процесі її придбання. Якщо використовується спосіб придбання «обмін на цінні папери власного випуску», то собівартість буде залежати від справедливої вартості переданих цінних паперів. При придбанні «в обмін на інші активи» - собівартість розраховується відповідно справедливої вартості цих активів. Якщо використовується спосіб придбання «за грошові кошти», то розрахунок собівартості складається з вартості грошових коштів, що підлягають сплаті за об'єкт інвестування, та витрат, що прямо пов'язані з придбанням інвестицій. У разі, якщо інвестиції отримані у власність «безоплатно», то собівартість

розраховується виходячи з справедливої вартості або так званої нульової вартості, яка переважно використовується для провадження поточного фінансового інвестування. Усі способи придбання регулюються П(С)БО 12 «Фінансові інвестиції» [57] за виключенням останнього способу, для здійснення якого відсутні спеціальні норми [86].

1.2. Концептуальні засади обліку та оподаткування інвестиційної діяльності

Різноманіття тлумачень «інвестиційна діяльність» у вітчизняній та зарубіжній літературі пояснюється широтою сутнісних рис цієї категорії [64]. Так, відповідно Закону України «Про інвестиційну діяльність» від 18.12.2017р., інвестиційною діяльністю є сукупність практичних дій громадян, юридичних осіб і держави щодо реалізації інвестицій [71]. Трактують поняття «інвестиційна діяльність» здійснювали різні вітчизняні та зарубіжні вчені, що дає змогу всебічно його розглянути (дод. Г).

Визначення інвестиційної діяльності підприємства міститься також у НП(С)БО 1, за яким під інвестиційною діяльністю підприємства слід розуміти придбання та реалізацію тих необоротних активів та фінансових інвестицій, які не є складовою частиною еквівалентів грошових коштів (грошей) [47].

Інвестиційна діяльність підприємства є однією з видів звичайної діяльності у бухгалтерському обліку поряд з фінансовою та операційною.

Дослідженнями питань у сфері обліку та оподаткування інвестиційної діяльності займалися такі вітчизняні та зарубіжні науковці, як В.І.Нестеренко[48], С.О.Сломчинська[78], Я.Д.Крупка[38]. та інші (дод. Д).

Слід зазначити, що організація обліку інвестицій повинна бути не лише ефективною, але й відповідати вимогам чинного законодавства (дод.Е).

Загальною метою організації обліку інвестицій є забезпечення об'єктивної оцінки, своєчасного реєстрування та повного відображення в облікових регістрах операцій, пов'язаних із інвестиціями, можливістю узагальнення інформації про такі операції у звітності з метою забезпечення інформаційних потреб зацікавлених

осіб для потенційних і реальних інвесторів, а також і для самого підприємства, що є реципієнтом інвестиційної діяльності. У такий спосіб при веденні бухгалтерського обліку його функціональна спрямованість змінюється з інструменту ретроспективного відображення інвестиційних процесів до функції інформаційного забезпечення обґрунтованих інвестиційних рішень як необхідний елемент прийняття конкретних управлінських рішень.

Таким чином, організація обліку інвестиційної діяльності ґрунтується на принципах бухгалтерського обліку, які покладені в основу відображення в обліку та звітності господарської діяльності підприємства, а саме, його активів, доходів, витрат та фінансових результатів. Згідно з законом «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» основними з таким принципів є повне висвітлення, автономність, послідовність, безперервність, нарахування, превалювання сутності над формою, єдиний грошовий вимірник[66]. Більшість зазначених принципів безпосередньо стосуються й інвестиційної сфери. Проте деякі з них мають надзвичайно важливе значення, інші впливають на інвестиційні процеси в меншій мірі.

Принцип «превалювання сутності над формою» є надзвичайно важливим для інвестиційної сфери. Зазначений принцип використовується при визнанні для відображення в обліку об'єктів інвестиційного майна. Не менш важливою у інвестиційній діяльності є періодизація інвестиційних проектів, яка повинна бути чітко визначена, оскільки зазвичай реалізація інвестиційних проектів є довготривалим процесом.

Зважаючи на зазначену довготривалість інвестиційних проектів виникає необхідність у проведенні на дату балансу переоцінки інвестиційних активів, яка проводиться за справедливою вартістю, собівартістю з урахуванням зменшення корисності, амортизованою собівартістю та методом участі у капіталі.

Не менш важливим для інвестиційної діяльності є принцип обачності тому, що для здійснення інвестицій вилучаються з обороту чи залучаються зі сторони значні суми фінансових ресурсів. Зазначений процес є довготривалим з великим ступенем ризику. На підставі принципу обачності, за яким застосування методів

оцінки в бухгалтерському обліку повинно запобігати заниженню зобов'язань та витрат і завищенню оцінки активів і доходів підприємства, в обліку можуть застосовуватися альтернативні методи оцінки активів. Цей же принцип можна застосовувати і стосовно фінансових інвестицій, коли їх відображення в обліку і звітності повинно здійснюватися за найменшою з таких оцінок: собівартістю або справедливою вартістю (ринковою ціною).

Одним з основних принципів здійснення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності є послідовність, тобто постійне (з року в рік) застосування підприємством обраної облікової політики.

Основні положення щодо інвестиційної діяльності підприємства повинні зазначатися у обліковій політиці підприємств, яка визначає сукупність методів, принципів і процедур, що використовується підприємством для складання та подання фінансової звітності [66]. В обліковій політиці підприємства зазначається аналітичні та синтетичні рахунки для обліку інвестицій, організація документування операцій з інвестиціями, а, також, зазначаються положення щодо внутрішнього контролю і аналізу правомірності та ефективності операцій щодо здійснення інвестиційних вкладень.

Оскільки інвестиції та інвестиційна діяльність підприємств нерозривно пов'язані між собою, то їх облік повинен здійснюватись у спільному напрямку, тобто в розрізі напрямків вкладення капіталу – облік капітальних і фінансових інвестицій та операцій із ними [48].

Важливим етапом організації обліку фінансових інвестицій на підприємстві є їх оцінка, яку можливо та необхідно здійснювати за різними методами залежно від способу їх придбання та вибуття. Тобто, оцінку фінансових інвестицій необхідно здійснювати на кожному етапі їх обліку у інвестора.

Визначення результату від інвестиційної діяльності передбачає порівняння доходів від інвестиційної діяльності, одержаних в результаті продажу необоротних активів та фінансових інвестицій, які не є складовою частиною еквівалентів грошових коштів, з собівартістю або залишковою вартістю цих реалізованих активів.

Таким чином, організація обліку інвестицій полягає у здійсненні коректної класифікації операцій, проведенні оцінювання інвестицій на дату здійснення та дату формування балансу, організації документування операцій з інвестиціями, проведенні аналітичного та синтетичного обліку у системі рахунків в облікових регістрах, здійсненні підсумкового обліку і журналах-ордерах, Головній книзі та формуванні фінансової звітності, проведенні інвентаризації наявних ресурсів підприємства та організації внутрішнього контролю та аналізу правомірності та ефективності операцій щодо здійснення інвестицій.

Інформаційною базою для обліку інвестицій є форма 1 «Баланс», форма 2 «Звіт про фінансові результати», форма 3 «Звіт про рух грошових коштів» та форма 5 «Примітки до річної фінансової звітності».

Організація оподаткування інвестиційної діяльності, як і організація податкової системи у країні у цілому, ґрунтується на принципах оподаткування, які закріплені у Податковому Кодексі України. Такими принципами є:

1. Загальність оподаткування;
2. Рівність усіх платників перед законом;
3. Невідворотність;
4. Презумпція правомірності рішень;
5. Фіскальна достатність;
6. Соціальна справедливість;
7. Економічність оподаткування;
8. Нейтральність оподаткування;
9. Стабільність;
10. Рівномірність та зручність сплати;
11. Єдиний підхід до встановлення податків і зборів [54].

Базова ставка податку, що застосовується до інвестиційної діяльності підприємства, становить 18 відсотків. Податок нараховується платником самостійно від бази оподаткування, яка визначена у ст.135 Податкового Кодексу України [54].

Податковими (звітними) періодами для податку на прибуток підприємств є календарні квартал, півріччя, три місяці, рік. Податкова декларація у такому випадку розраховується наростаючим підсумком [54].

Враховуючи зазначене вище, необхідно брати до уваги, що оподаткування може спричиняти різний вплив на інвестиційну діяльність підприємства. За рахунок податкового інструментарію формуються загальні правила оподаткування інвестиційної діяльності підприємства. Таким чином, даний інструментарій у разі необхідності може бути використаний на стримання або припинення інвестиційної діяльності підприємств, або ж навпаки – на активізацію інвестиційної діяльності.

Висновки за розділом 1

На основі проведеного дослідження була досліджена економічна сутність, класифікація та оцінювання інвестицій, а також здійснено огляд концептуальних засад обліку концептуальних засад обліку та оподаткування інвестиційної діяльності:

1. У загальному визначенні запропоновано трактування поняття «інвестиції», як вкладання грошових, матеріальних та інтелектуальних цінностей в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності з метою одержання прибутку або досягнення інших вигод.
2. Відповідно до об'єкту інвестування інвестиції поділяються на капітальні, що вкладаються підприємствами у власну матеріальну базу (ОЗ, інші необоротні активи капітального характеру) та фінансові – вкладення у інші суб'єкти підприємницької діяльності через придбання часток у їх капіталі (акцій, облігацій, інших фінансових інструментів), які у свою чергу поділяються на довгострокові (необоротні) і короткострокові (поточні).
3. Оцінка інвестицій здійснюється на момент придбання та на дату складання балансу і за методами, що базуються міжнародному економічному досвіді: метод оцінки з точки зору фактичних бухгалтерських витрат, метод оцінки із застосуванням прямого порівняння ринкових аналогів із відображенням в

обліку уцінок (дооцінок), метод оцінки з позиції майбутньої дохідності об'єктів інвестування.

4. Запропонована класифікація інвестицій за ознаками «мета інвестування», «функції, що виконуються у виробництві» та «сфера вкладень», що підвищить інформативність фінансової звітності та дозволить краще планувати та моделювати інвестиційні проекти.
5. Інвестиційна діяльність підприємств у бухгалтерському обліку є однією з видів звичайної діяльності поряд з операційною та фінансовою. Організація обліку інвестиційної діяльності базується на загальноприйнятих у міжнародній практиці принципах бухгалтерського обліку, які покладено в основу відображення в обліку та звітності господарської діяльності підприємств. Також організація обліку та документування інвестиційної діяльності підприємства повинна зазначатися в обліковій політиці підприємства.
6. Загальною метою обліку інвестицій є забезпечення об'єктивної оцінки своєчасного реєстрування та повного відображення у облікових регістрах операцій пов'язаних з інвестиціями, можливістю узагальнення інформації про такі операції у звітності з метою забезпечення інформаційних потреб зацікавлених осіб (для потенційних і реальних інвесторів, а також для самого підприємств, що є реципієнтом інвестиційної діяльності).
7. Оподаткування інвестиційної діяльності здійснюється на загальних засадах, встановлених податковим кодексом України, при цьому існуючий податковий інструментарій не забезпечує активізацію інвестиційної діяльності в країні.

РОЗДІЛ 2

СУЧАСНИЙ СТАН ОБЛІКУ ТА ОПОДАТКУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС»

2.1. Фінансовий облік інвестиційної діяльності та узагальнення інформації про інвестиційну діяльність у звітності

Об'єктом дослідження даної роботи є Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлосервіс», скорочена назва ТОВ «Житлосервіс». ТОВ «Житлосервіс» (надалі Товариство) є юридичною особою з приватною формою власності, має свій самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків та інші реквізити.

Основна мета створення Товариства є отримання прибутку від надання житлово-комунальних послуг юридичним та фізичним особам (дод. Ж).

Організаційна структура управління ТОВ «Житлосервіс» має три ступені і відображає співвідпорядкованість ланків і фахівців (дод. З).

Для розуміння стану підприємства з погляду на внутрішні та зовнішні ризики, а також за наявності потенційних зовнішніх можливостей та зовнішніх загроз здійснено SWOT - аналіз Товариства (дод. К).

У цей час господарська діяльність ТОВ «Житлосервіс» здійснюється у таких напрямках:

- ✓ надання житлово-комунальних послуг мешканцям багатоквартирних будинків;
- ✓ надання житлово-комунальних послуг власникам приміщень так званих блоків соціально-побутового обслуговування (БСПО);
- ✓ надання послуг з водопостачання і водовідведення у котеджному містечку.

Інвестиційна діяльність Товариства є одною зі складових господарської діяльності.

Фінансовий облік інвестиційної діяльності Товариства побудований у відповідності з чинним законодавством України, а саме: Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»[66], обраним планом

рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій[68], основними принципами Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) [47], інструкціями та іншими нормативними актами, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності.

Правила ведення бухгалтерського обліку відображаються в обліковій політиці Товариства.

Фінансова звітність Товариства за 2018 р. складена з урахуванням чинних форм звітності, затверджених НП(С)БО №1 [47] (дод. Л., дод. М, дод. Н, дод. П, дод. Р).

Основною формою фінансової звітності, де відображається наявність інвестицій, є Баланс («Звіт про фінансовий стан»). У I розділі балансу відображається вартість незавершених капітальних інвестицій (код рядка 1005) та довгострокових фінансових інвестицій (код рядка 1030, 1035). У розділі II балансу, код рядку 1160, відображається вартість поточних фінансових інвестицій.

Для здійснення бухгалтерського фінансового обліку капітальних інвестицій застосовують рахунок 15 «Капітальні інвестиції» з відповідними субрахунками:

- 151 «Капітальне будівництво»;
- 152 «Придбання (виготовлення) основних засобів»;
- 153 «Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів»;
- 154 «Придбання (створення) нематеріальних активів».

Субрахунок 151 «Капітальне будівництво» використовується для обліку витрат на будівництво, що здійснюється як господарським, так і підрядним способами для власних потреб підприємства.

Субрахунок 152 «Придбання (виготовлення) основних засобів» використовується для обліку витрат на придбання або виготовлення матеріальних активів власними силами, які в подальшому відображаються на рахунку 10 «Основні засоби». Аналітичний облік 152 рахунку складається з :

- 1521 «Придбання житлових приміщень»;

1522 «Придбання офісних приміщень»

1523 «Придбання трансформаторних підстанцій»;

1524 «Придбання теплових підстанцій».

Субрахунок 153 «Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів» використовується для обліку інвестицій на придбання або власними силами створення матеріальних активів, що відображаються на рахунку 11 «Інші необоротні матеріальні активи».

Субрахунок 154 «Придбання (створення) нематеріальних активів» за допомогою якого обліковуються витрати, що виникають при придбанні або створенні активів за власний кошт та подалі обліковуються на рахунку 12 «Нематеріальні активи». Аналітичний облік даного рахунку складається з наступних рахунків :

1541 «Придбання нематеріальних активів»:

15411 «Придбання авторського права на користування програмним продуктом»;

15412 «Придбання права на користування майном»;

15413 «Придбання права на користування природними ресурсами»;

1542 «Створення нематеріальних активів»:

15421 «Створення авторського права на користування програмним продуктом»;

15422 «Створення права на користування майном».

Кореспондуючим рахунком по кредиту до рахунку 15 «Капітальні інвестиції» є рахунок 63 «Розрахунки з постачальниками та підрядниками» з субрахунками 631 «Розрахунки з вітчизняними постачальниками» та 632 «Розрахунки з іноземними постачальниками», рахунок 68 «Розрахунки за іншими операціями» по субрахунку «Розрахунки з іншими кредиторами», а також рахунок 66 «Розрахунки за виплатами працівникам», субрахунок 424 «Безоплатно одержані необоротні активи», субрахунок 531 «Зобов'язання з фінансової оренди». Приклади можливої кореспонденції відображені у табл.2.1

Таблиця 2.1

Кореспонденція при здійсненні реальних інвестицій

№	Зміст операції	Кореспонденція	
		Дт	Кт
1	2	3	4
1.	Придбані капітальні інвестиції	152	63, 685
2.	Понесені додаткові витрати на придбання, доведення до експлуатаційного стану	152	20, 63, 65,66
3.	Введено основні засоби в експлуатацію	10	152
4.	Оприбутковані безоплатно отримані капітальні інвестиції	152	424
5.	Отримано право на оренду майна	154	531, 631
6.	Визнання права на оренду майна активом	12	154
7.	Отримання цільового фіксування капітальних інвестицій	311	48
8.	Використання цільових коштів на капітальні інвестиції	48	15

Джерело : [сформовано на основі [51, 68]

Виходячи з сутності рахунка 15 «Капітальні інвестиції», у процесі здійснення документування доцільно використовувати документи, які застосовуються при здійсненні операцій з основними засобами, іншими необоротними матеріальними активами та нематеріальними активами.

- При придбанні або створенні капітальних інвестицій використовується «Акт приймання виконаних підрядних робіт» №КБ-2в, «Лімітно-забірна картка» №М-9, «Акт приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів» №ОЗ-1 [6].;
- При переведенні основних засобів у експлуатацію використовується «Інвентарна картка обліку основних засобів» №ОЗ-6, «Опис інвентарних карток обліку основних засобів» №ОЗ-7 [6];
- При проведенні реконструкції та модернізації інвестиційних об'єктів «Акт приймання-здачі відремонтованих, реконструйованих та модернізованих об'єктів» №ОЗ-2 [6].

Відображаючи в первинному обліку здійснення капітальних інвестицій у придбання (створення) нематеріальних активів, підприємство керується Наказом Міністерства фінансів України «Про затвердження типових форм первинного

обліку об'єктів права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів»[69], а саме використовуються такі типові документи як «Акт введення в господарський оборот об'єкта права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів» №НА-1, «Інвентарна картка обліку об'єкта права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів» № НА-2, «Інвентаризаційний опис об'єктів права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів» №НА-4[6].

Станом на 31.12. 2019 на балансі ТОВ «Житлосеріс» обліковуються незавершені капітальні інвестиції на суму 417тис.грн. У розділі III Приміток до річної фінансової звітності за 2018 рік розкривається інформація щодо змісту капітальних інвестицій, які мали місце в звітному році. Так, протягом 2018 року Товариством було здійснено капітальні інвестиції у придбання основних засобів (транспортних засобів) на суму 774тис.грн., інших необоротних матеріальних активів на суму 57тис.грн. та нематеріальних активів (дозвіл на спецводокористування) на суму 66тис.грн. Всього на суму 897тис. грн. (без ПДВ).

Не менш важливе місце в обліку інвестиційної діяльності Товариства посідають питання облікового відображення фінансових інвестицій. Це пов'язано перш за все з тим, що фінансові інвестиції, у залежності від їх строку та виду (довгострокові фінансові інвестиції (інвестиції пов'язаним сторонам за методом обліку участі у капіталі, інші інвестиції пов'язаним сторонам, інвестиції непов'язаним сторонам) та поточні фінансові інвестиції), мають певні особливості та відмінності під час їх документального відображення та обліку.

Ведення бухгалтерського обліку фінансової інвестиційної діяльності підприємства житлово-комунального господарства відображається на активному рахунку 14 «Довгострокові фінансові інвестиції» з відповідними субрахунками :

- 141 «Інвестиції пов'язаним сторонам за методом обліку участі в капіталі»,
- 142 «Інші інвестиції пов'язаним сторонам»,
- 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам»,

а також на активному рахунку 35 «Поточні фінансові інвестиції» з субрахунками:

- 351 «Еквіваленти грошових коштів»,

352 «Інші поточні фінансові інвестиції»[68, 87].

Вищезазначений розподіл свідчить про розподіл фінансового інвестування підприємства на :

- Довгострокове фінансове інвестування, при якому інвестиції здійснюються на період більше одного року, а також є неможливими для вільного продажу в будь-який момент;
- Поточне фінансове інвестування при якому інвестиції здійснюються на термін не більше одного року, при цьому вони можуть бути реалізовані продані у будь-який момент, або ж та сума довгострокового фінансового інвестування, яке повинно бути погашене у термін 12 місяців з дати балансу [67,86].

Типові кореспонденції з рахунками 14 «Довгострокові фінансові інвестиції» та 35 «Поточні фінансові інвестиції» наведені у табл. 2.2.

Таблиця 2.2

Типова кореспонденція рахунків у процесі здійснення фінансових інвестицій

№	Зміст операції	Кореспонденція	
		Дт	Кт
1.	Оприбутковано поточну інвестицію за вартістю придбання	35	68
2.	Проведено дооцінку інвестицій	35	746
3.	Переведення довгострокової фінансової інвестиції в поточну	35	14
4.	Отримано фінансову інвестицію	14	371
5.	Переведення поточної фінансової інвестиції в довгострокову	14	35
6.	Відображення довгострокових фінансових інвестицій на дату балансу	14	746
7.	Відображення списання балансової вартості фінансової інвестиції, що реалізується	971	14

Джерело: [сформовано на основі [87,21]

Здійснюючи фінансову інвестиційну діяльність підприємство отримує доходи у вигляді дивідендів, процентів та роялті, визначення та цілі визнання яких наведені у П(С)БО 15 «Дохід»[58].

Документальне оформлення діяльності житлово-комунального підприємства пов'язаної з фінансовими інвестиціями поділяється на чотири основні етапи:

- I. Надходження фінансових інвестицій;
- II. Переоцінка фінансових інвестицій;
- III. Нарахування та отримання доходу за фінансовими інвестиціями;
- IV. Погашення та реалізація фінансових інвестицій [23].

У складі довгострокових фінансових інвестицій ТОВ «Житлосервіс» не має фінансових інвестицій, що обліковуються за методом участі в капіталі. На рахунку 14 Товариства узагальнена інформація про наявність довгострокових інвестицій у цінні папери інших підприємств, які обліковуються на субрахунку 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам» за собівартістю. Станом на 31.12.2018р. вартість довгострокових фінансових інвестицій, що відображена у балансі код рядка 1035 складає 432тис.грн.

Станом на 31.12.2018р. на балансі Товариства в розділі II код рядка 1160 відображається вартість поточних фінансових інвестицій, облік яких ведеться на субрахунку 352 «Інші поточні фінансові інвестиції», а саме інвестиційні сертифікати закритих недиверсифікованих фондів на суму 2708тис.грн.

Частіше за все здійснення інвестиційної діяльності передбачає наявність значних за обсягами та розмірами витрат. Витрати інвестиційної діяльності – це витрати, пов'язані з придбанням тих необоротних активів, а також тих фінансових інвестицій, які не є складовою частиною еквівалентів грошових коштів. До складу витрат інвестиційної діяльності входять: витрати, пов'язані з придбанням необоротних активів; фінансові вкладення у придбання цінних паперів; внески у статутний капітал інших суб'єктів господарювання; витрати у разі зменшення частки інвестора у власному капіталі об'єкта інвестування при оцінці фінансових інвестицій за методом участі в капіталі; витрати, пов'язані з ліквідацією та зменшенням корисності необоротних активів та фінансових інвестицій; втрати від курсових різниць за перерахунком монетарних статей інвестиційної діяльності тощо [23].

Інвестиційні витрати ТОВ «Житлосервіс» обліковуються по Кредиту рахунка 971 «Інші витрати» і відображають собівартість реалізованих фінансових інвестицій. Інформація про витрати від інвестиційної діяльності та відображаються за статтею «Інші витрати» в 1 розділі Фінансові результати Ф.2 «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід) — рядок 2270 у сумі 982тис.грн. (Оборот за Кредитом рахунку 97 «Інші витрати» у кореспонденції з Дебетом субрахунку 79.3 «Результат іншої діяльності»).

Понесення витрат у рамках здійснення інвестиційної діяльності передбачає отримання економічних вигод у майбутньому у вигляді доходів. Спираючись на норми діючого законодавства, можна стверджувати, що доходи інвестиційної діяльності – це доходи від реалізації тих необоротних активів, а також тих фінансових інвестицій, які не є складовою частиною еквівалентів грошових коштів. Отже, до складу доходів інвестиційної діяльності входять дивіденди, відсотки, збільшення вартості інвестицій за методом участі у капіталі, виручка від реалізації необоротних активів та фінансових інвестицій, доходи, пов'язані зі збільшенням корисності необоротних активів, доходи від курсових різниць від перерахунку монетарних статей інвестиційної діяльності, вартість одержаних матеріальних цінностей від ліквідації основних засобів тощо [92].

Інформація стосовно доходів інвестиційної діяльності відображається у формі фінансової звітності №2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)» у розділі I «Фінансові результати», а саме у рядку: «Інші доходи».

У формі № 3 «Звіт про рух грошових коштів» інформація про надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності відображається у розділі II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності».

Результат руху грошових коштів від інвестиційної діяльності підприємства за звітний період відображається у формі фінансової звітності №3 «Звіт про рух грошових коштів» у розділі II «Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності» у рядку «Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності».

Облік доходів, які виникають в процесі звичайної діяльності, але не пов'язані з операційною та фінансовою діяльністю підприємства, ведеться на

рахунку 74 «Інші доходи». Рахунок 74 має ознаки пасивного рахунку, призначений для обліку господарських процесів, більшість з яких стосуються інвестиційної діяльності.

Доходи ТОВ «Житлосервіс» від інвестиційної діяльності відображаються у формі 2 «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід) у розділі І «Фінансові результати» по статті «Інші доходи» код рядка 2240.

До складу інвестиційних доходів ТОВ «Житлосервіс» в періоді, що аналізувався віднесені доходи від реалізації поточних фінансових інвестицій (інвестиційних сертифікатів) у сумі 1081тис. грн. Облік доходів від інвестиційної діяльності ведеться за кредитом рахунку 741.

Інформація стосовно руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності ТОВ «Житлосервіс», відповідно до норм діючого законодавства щодо формування фінансової звітності, відображається у формі 3 «Звіт про рух грошових коштів», яка складається за прямим методом .

В 2018 році надходження грошових коштів в результаті інвестиційної діяльності ТОВ «Житлосервіс» включали надходження від реалізації фінансових інвестицій у сумі 1081тис.грн та надходження від отриманих відсотків у сумі 6тис.грн.

Всього надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності – 1087тис.грн.

Витрачання грошових коштів на придбання фінансових інвестицій (рядок 3255 форми 3) на суму 1221тис.грн. та необоротних активів (рядок 3260 форми 3) на суму 1 076тис.грн. Всього витрачання грошових коштів – 2297тис.грн.

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності (рядок 3295 форми 3) Товариства складає — 1210тис.грн.

2.2. Оподаткування та відображення у податковій звітності інвестиційної діяльності

Окремої податкової звітності щодо здійснення інвестиційної діяльності підприємством не передбачено. Операції, що стосуються створення, руху та

вибуття інвестиційного майна, включаються до складу звітів, декларацій, розрахунків для сплати податків разом з результатами інших видів діяльності (операційної та фінансової). За окремими спеціальними податками і зборами, що стосуються відведення земельних ділянок під будівництво, рентних платежів, за забруднення навколишнього середовища, за використання природних ресурсів та інших підприємства, звітуються окремо.

Інвестиції у різних формах є об'єктом оподаткування податком на прибуток та іншими податками відповідно до Податкового Кодексу України[54].

При здійсненні капітального інвестування платник ПДВ має право на податковий кредит, якщо придбані матеріали, обладнання, роботи будуть використовуватися в процесі основної виробничої діяльності[54]. На підставі податкової накладної, одержаної від підрядників після прийняття виконаних будівельно-монтажних робіт чи від постачальників обладнання, основних засобів, нематеріальних активів в обліку проводиться запис податкового кредиту з дебетом субрахунку 64.1 «Розрахунки за податками» або дебетом субрахунку 64. «Податковий кредит». Порядок записів залежить від того, яким чином проводиться оплата постачальнику чи підрядчику: попередньо чи після здійснення операцій. У кінці звітної періоду зазначені відшкодування вписуються у Декларацію з податку на додану вартість і зменшують податкові зобов'язання платника податку.

Податкові зобов'язання у сфері інвестиційної діяльності, як і при здійсненні операційної, виникають при реалізації, безоплатній передачі, внесенні до статутного капіталу інших суб'єктів, в окремих випадках при списанні інвестиційного майна. Підставою для нарахування зобов'язань служить податкова накладна, виписана електронним способом на ім'я покупця, одержувача капітальних активів і зареєстрована у Єдиному реєстрі податкових накладних.

Моментом виникнення податкового зобов'язання знову ж таки вважається дата зарахування або списання коштів з банківського рахунку платника або дата відпуску або отримання платником цінностей. За іншими операціями, не

пов'язаними з продажем активів, зобов'язання з ПДВ настають після укладання відповідних актів, інших документів, що засвідчують здійснення операції.

Операції з нарахування податкових зобов'язань з ПДВ відображаються за кредитом субрахунку 64.1 «Розрахунки за податками» або кредитом субрахунку 64. «Податкові зобов'язання». Порядок записів, як зазначалося раніше, залежить від того, яким чином проводиться оплата постачальнику чи підрядчику: попередньо чи після здійснення операцій.

Внесені у звітну декларацію податкові зобов'язання та податковий кредит співставляються за усіма видами діяльності та проводиться сплата коштів, що відображається за дебетом субрах.64.1 «Розрахунки за податками» та кредитом субрахунку 31.1 «Поточні рахунки в національній валюті».

Відповідно до Податкового кодексу операції з придбання об'єктів капітального інвестування, що здійснювало Товариство у 2018 році підлягали оподаткуванню податком на додану вартість за ставкою 20%. Щомісяця Товариство складає податкову декларацію з податку на додану вартість за встановленою формою[105]. Податкова декларація з податку на додану вартість складається з трьох розділів: I розділ – «Податкові зобов'язання», II розділ – «Податковий кредит», III розділ — «Розрахунки за звітний період» та 7 Додатків до неї.

Необхідно зазначити, що фінансове інвестування не підпадає під оподаткування податком на додану вартість відповідно до таб.196.1 ПКУ[54]. Таким чином, керуючись нормами чинного законодавства, фінансові інвестиції, що обліковуються на балансі ТОВ «Житлосервіс» та операції з ними, які здійснювало Товариство в 2018 році, не були об'єктом оподаткування податком на додану вартість, а, отже, Товариство не сплачувало податок на додану вартість за зазначеними операціями.

Оподаткування інвестиційної діяльності податком на прибуток здійснюється наступним чином:

1. Капітальні інвестиції включаються до бази оподаткування податком на прибуток при продажі, при цьому новий порядок відображення продажу

основних засобів та інших необоротних активів не передбачає прямого віднесення таких активів на реалізацію. Згідно з порядком такі необоротні активи до їх продажу повинні бути переведені у специфічну групу товарів записом: дебет субрахунку 28.6 «Необоротні активи та групи вибуття, утримувані для продажу» - Кредит рахунку 10 «Основні засоби», 11 «Інші необоротні матеріальні активи», 12 «Нематеріальні активи», 15 «Капітальні інвестиції».

2. Далі їх продаж відображається як реалізація оборотних активів, а податкові зобов'язання нараховуються за Дебетом субрахунку 71.2 «Дохід від реалізації інших оборотних активів і Кредитом субрахунку 64.1 «Розрахунки за податками». Таким чином, реалізовані об'єкти капітального інвестування на входять до складу доходів інвестиційної діяльності, а входять до складу доходів операційної діяльності і обліковуються на рахунках 7 класу. Але надходження грошових коштів від такої реалізації згідно з діючими положеннями входять до грошових потоків саме інвестиційної діяльності.

На величину податку на прибуток також впливає сума нарахованої амортизації по необоротних активах. Але такі операції вважаються сферою операційної діяльності, а не інвестиційної.

Податок на прибуток від операцій з фінансового інвестування визначається за результатами роботи підприємства загалом, визначеними за даними обліку та фінансової звітності. Відповідно до статті 134.1.1 ПКУ[54] об'єктом оподаткування податком на прибуток є прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності, на різниці, які виникають відповідно до ПКУ.

Базова величина фінансового результату, що підлягає коригуванню, визначається за даними звітної форми №2 «Звіт про фінансові результати (Звіт

про сукупний дохід)». У складі доходів у цьому звіті фіксуються дохід від участі в капіталі за кредитовим оборотом відповідного рахунка 72 «Дохід від участі в капіталі» та інші доходи на підставі рахунка 74 Інші доходи».

Витрати інвестиційного характеру, що вираховуються з доходів, формуються за дебетом рахунків:

- ✓ 96 «Втрати від участі в капіталі»,
- ✓ 97 « Інші витрати» та його субрахунків:
- ✓ 97.0 «Дохід від зміни вартості фінансових інструментів»,
- ✓ 97.1 «Собівартість реалізованих фінансових інвестицій»,
- ✓ 97.2 «Втрати від зменшення корисності активів»,
- ✓ 97.4 «Втрати від неопераційних курсових різниць»,
- ✓ 97.5 «Уцінка необоротних активів та фінансових інвестицій»,
- ✓ 97.6 «Списання необоротних активів»,
- ✓ 97.7 « Інші витрати звичайної діяльності».

Узагальнення інформації про фінансові результати господарської діяльності ТОВ «Житлосервіс» ведеться на рахунку 79 «Фінансові результати». Отримана різниця списується на рахунки 441 «Прибуток нерозподілений» або 442 «Непокриті збитки».

ТОВ «Житлосервіс» є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України. Результати діяльності Товариства оподатковуються за ставкою 18%. Щороку Товариство складає податкову декларацію з податку на прибуток за встановленою формою.

За підсумками діяльності в 2018 р. ТОВ «Житлосервіс» отримано прибуток до оподаткування (форма 2 «Звіт про фінансові результати» в розділі I Фінансові результати рядок 2290) у сумі 3021 тис.грн. Цей показник є сукупним результатом операційної, інвестиційної та фінансової діяльності. Для цілей оподаткування фінансовий результат до оподаткування, визначений у фінансовій звітності відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку коригується на різниці (рядок 03 РІ) , які виникають відповідно до

Податкового кодексу України і, які наведені у Додатку РІ до рядка 03РІ Податкової декларації з податку на прибуток підприємств – «Різниця».

Операції з фінансових інвестицій відображаються в Додатку ЦП до Податкової декларації з податку на прибуток. По рядку 01 Додатку ЦП наводиться сума доходу від продажу цінних паперів. По рядку 02 Додатку ЦП наводиться сума витрат, пов'язаних з придбанням цінних паперів. Різниця між доходами та витратами надає фінансовий результат до оподаткування у звітному році. Цей показник зменшується на від'ємне значення фінансового результату за операціями з цінними паперами попереднього звітного року та на від'ємній загальний результат переоцінки цінних паперів, не врахований у попередніх податкових періодах і відображається у Додатку РІ до рядка 03 РІ Податкової декларації з податку на прибуток підприємств – «Різниця» код рядка 4.1.4 ЦП.

За підрахунками, різниця, які виникли відповідно до Податкового кодексу України у ТОВ «Житлосервіс» в 2018 р. складають (3 655 034) грн., що перевищує показник фінансового результату до оподаткування на суму 634 034 грн., тобто об'єкт оподаткування має від'ємне значення.

Таким чином, ТОВ «Житлосервіс» у 2018 році податок на прибуток не сплачувало.

2.3. Управлінський облік інвестиційної діяльності

Для прийняття ефективних управлінських рішень компанії впроваджують управлінський облік як систему, що веде облік даних про стан діяльності підприємства, дозволяє аналізувати та контролювати тенденції його розвитку. Наскільки об'єктивною буде база для управлінських рішень, визначається логікою, що закладається при побудові системи управлінського обліку: чим коректніше відображаються та аналізуються зібрані дані, тим ефективнішими будуть рішення управлінців.

При побудові та автоматизації ефективної системи управлінського обліку на ТОВ «Житлосервіс» були виконані наступні вимоги:

- ✓ визначені аналітики, які будуть потрібні для коректного аналізу управлінської звітності;
- ✓ розроблені формати відображення управлінської звітності (наприклад, який вигляд будуть мати звіт про рух грошових коштів, звіт про прибутки і збитки, баланс) та методи отримання даних, що заповнюють ці форми;
- ✓ сформульовані та закріплені норми таких регламентних процедур, як нарахування амортизації, закриття рахунків, рознесення витрат, тощо.

Організація управлінського обліку в ТОВ «Житлосервіс» побудована наступним чином:

1. Функції з управлінського обліку покладено на окремого працівника фінансового відділу, якій є відповідальним за розробку, супроводження і контроль виконання бюджету.
2. Працівник фінансового відділу складає річний бюджет доходів і витрат за операційною діяльністю та надає у вигляді прогнозу прибутків і збитків. Мінімальний період складання прогнозу становить три місяці.
3. Щокварталу відповідальний працівник звітує керівництву про стан виконання бюджету доходів і витрат, оцінює відхилення показників і в разі їх суттєвих відхилень (понад 10%) готує рекомендації щодо внесення змін до бюджетних показників.

Центром відповідальності за інвестиційну діяльність є керівництво. Воно приймає рішення щодо придбання або продажу інвестиційних активів, вирішує питання з пошуку джерел фінансування.

Користувачами управлінської звітності ТОВ «Житлосервіс» є Директор, головний бухгалтер, головний економіст, головний інженер, начальники цехів.

Кожний управлінський звіт формується для конкретного користувача, тому він повинен містити необхідну інформацію, яка б допомагала користувачеві виконувати його функції (дод. С).

Виконання функцій управлінського обліку здійснюється за допомогою визначених методів. Оскільки управлінський облік є підсистемою бухгалтерського обліку, то в управлінському обліку можуть використовуватися

традиційні для бухгалтерського обліку методи, які модифікуються, виходячи з цілій управлінського обліку.

Регламент управлінського обліку відповідає загальним вимогам, а саме, комплексності та зрозумілості викладу.

Основним об'єктом управлінського обліку інвестиційної діяльності є витрати процесу інвестиційної діяльності. Позичування витрат як ключового об'єкту є наслідком того, що процес інвестиційної діяльності Товариства як послідовність робіт і технологічних операцій, передбачає споживання необхідних для їх виконання грошових, майнових, інтелектуальних, трудових і інших ресурсів.

Інформація, яка міститься у формах управлінської звітності інвестиційної діяльності повинна обов'язково включати наступні елементи:

- планові показники реалізації інвестиційного проекту;
- дані про фактичне виконання робіт за проектом;
- відхилення і прогнозовані наслідки;
- причини відхилень.

Важливим також є правильний вибір показників, що контролюються. Їх кількість повинна бути мінімальною, але такою, що дозволяє робити правильний висновок про стан проекту. У їх складі повинні бути дані про виконання об'ємно-часових параметрів проекту (обсяги виконаних робіт, здача етапів робіт, наявність фронтів робіт тощо), виконання бюджету (рівень фактичних витрат грошових коштів, в .т.ч. окремо накладні витрати, інтегральні показники витрат тощо), витрати матеріально-трудоу ресурсів (матеріалів, конструкцій, робочого часу тощо).

Крім того, при складанні управлінської звітності необхідно враховувати ризики інвестиційної діяльності підприємства, а також представити інформацію про створені резерви, які можуть бути використані для покриття можливих збитків від настання ризикової події.

До традиційних форм управлінської звітності Товариства відноситься:

- управлінський звіт про доходи і витрати;

- управлінський звіт про рух грошових коштів;
- управлінський баланс.

Для оцінки інвестиційної діяльності традиційні формати управлінської звітності доповнюють формами звіту про виконання календарного плану інвестиційного проекту.

Календарний план (графік) виробництва робіт визначає основні етапи і цільові етапи реалізації проекту, строки завершення комплексу робіт, постачання ресурсів, кооперацію виконавців, потреби в ресурсах по періодам реалізації. У разі невиконання планових строків виконання контрольних етапів в звіті повинні бути вказані причини невиконання і пропозиції по корегувальним заходам в цілях усунення відставання. Крім того, у звіт про виконання календарного плану проекту може бути включено опис хронології переносу строків початку конкретних видів робіт/етапів; оцінка технічної готовності об'єктів проекту у порівнянні з минулим значенням і планом; головні події по проекту за минулий період і планові на наступні три місяці.

Таким чином, організація управлінського обліку в ТОВ «Житлосервіс» зводиться до поточного управління фінансами, яке побудовано на формуванні бюджету доходів і витрат. Для обліку та контролю виконання бюджету проводиться аналіз «план-факт», який реалізується в Excel.

Спеціальні бюджети для окремих видів діяльності, а саме, фінансової та інвестиційної діяльності не складаються, окрім календарного плану інвестиційного проекту.

Центром відповідальності за інвестиційну діяльність є керівництво. Воно приймає рішення щодо придбання або продажу інвестиційних активів, вирішує питання з пошуку джерел фінансування.

Процес управління інвестиційною діяльністю потребує від менеджменту постійного моніторингу та контролю інвестиційних витрат. Відсутність своєчасної, достовірної та якісної управлінської інформації ускладнює процес прийняття ефективних рішень щодо перспектив розвитку Товариства, оцінки його інвестиційних ресурсів і напрямків їх вкладення.

Висновки за розділом 2

Основою проведеного дослідження стали фінансовий облік інвестиційної діяльності, оподаткування інвестиційної діяльності та управлінський облік інвестиційної діяльності. На основі зазначеної бази були визначені наступні основні положення та виявлені критичні місця, що потребують подальшого дослідження:

1. Об'єктами фінансового обліку інвестиційної діяльності ТОВ «Житлосервіс» в 2018 році були капітальні інвестиції, а також довгострокові та короткострокові фінансові інвестиції та операції з ними. Фінансовий облік інвестиційної діяльності здійснюється у відповідності до Національних положень бухгалтерського обліку і чинного плану рахунків. Облік незавершених капітальних інвестицій ведеться на рахунку 15 «Капітальні інвестиції». На рахунку 14 узагальнена інформація про наявність довгострокових інвестицій у цінні папери інших підприємств, які ТОВ «Житлосервіс» обліковує на субрахунку 143 «Інвестиції непов'язаним сторонам».
2. Для узагальнення інформації про наявність поточних фінансових інвестицій використовується рахунок 35. Облік поточних фінансових інвестицій ТОВ «Житлосервіс» ведеться на субрахунку 352 «Інші поточні фінансові інвестиції».
3. Інвестиційні доходи обліковуються на рахунку 74 «Інші доходи». До складу інвестиційних доходів ТОВ «Житлосервіс» віднесені доходи від реалізації поточних фінансових інвестицій (інвестиційних сертифікатів), облік яких ведеться на субрахунку 741.

Інвестиційні витрати обліковуються на рахунку 97 «Інші витрати». До складу інвестиційних витрат ТОВ «Житлосервіс» віднесена собівартість реалізованих фінансових інвестицій, які обліковуються на субрахунку 971.

Для обліку й узагальнення інформації про фінансові результати призначено рахунок 79 «Фінансові результати». Фінансовий результат інвестиційної діяльності ТОВ «Житлосервіс» обліковується на субрахунку 793 «Результат іншої звичайної діяльності».

4. Фінансова звітність ТОВ «Житлосервіс» за 2018 рік складена з урахуванням чинних форм звітності, затверджених НП(С)БО 1.
5. Інвестиції у різних формах, та операції з ними є об'єктами оподаткування податком на прибуток та іншими податками. Податковий кодекс України передбачає оподаткування операцій з капітальних інвестицій податком на додану вартість. ТОВ «Житлосервіс» є зареєстрованим платником податку на додану вартість.
6. Організація управлінського обліку в ТОВ «Житлосервіс» зводиться до поточного управління фінансами, яке побудовано на формуванні бюджету доходів і витрат. Спеціальні бюджети для окремих видів діяльності, а саме, фінансової та інвестиційної діяльності не складаються, окрім календарного плану інвестиційного проекту. Відсутність управлінського обліку інвестиційної діяльності ускладнює процес прийняття ефективних рішень щодо перспектив розвитку ТОВ «Житлосервіс», оцінки його інвестиційних ресурсів і напрямків їх вкладення.

РОЗДІЛ 3

УДОСКОНАЛЕННЯ ОБЛІКУ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС»

3.1. Напрями і заходи удосконалення обліку інвестиційної діяльності ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС»

Діюча практика організації і ведення обліку інвестиційної діяльності (як у частині фінансових, так і управлінських аспектів) у ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС» потребує перегляду і вдосконалення у зв'язку з тим, що сформована система обліку не здатна у повній мірі виконувати свої основні функції, а саме інформаційну, контрольну, аналітичну тощо. Внаслідок недосконалості практичних методик організації і ведення первинного, синтетичного, а також аналітичного обліку інвестиційної діяльності і відсутності належним чином сформованої управлінської звітності, користувачам недоступна інформація, яка необхідна для контролю за основним етапом реалізації інвестиційного процесу і управління ним у ході діяльності підприємства.

В результаті аналізу облікової системи базового підприємства у контексті інвестиційної діяльності можна стверджувати, що інформація про інвестиційну діяльність та її результати розчиняється в загальній системі обліку, тобто інвестиційна діяльність не розглядається як самостійний об'єкт обліку, який можна було б відокремити від звичайної діяльності. В діючій обліковій системі інвестиційної діяльності в якості об'єктів представлені переважно активи (у вигляді капітальних і фінансових вкладень). Доходи, витрати і всі джерела фінансування, що належать до інвестиційної діяльності, практично відсутні. Показники фінансової звітності, що наведені у Звіті про фінансовий стан, Звіті про фінансові результати, Звіті про рух грошових коштів, Звіті про власний капітал та Примітках до фінансової звітності дають лише загальне уявлення про інвестиційні витрати, що не дозволяє об'єктивно оцінювати ситуацію, контролювати операції і приймати обґрунтовані рішення.

Звідси виникає необхідність створення основи для формування системної інформації про здійснення інвестиційної діяльності у ТОВ«ЖИТЛОСЕРВІС».

Оскільки інвестиції та інвестиційна діяльність підприємств нерозривно пов'язані між собою, то їх облік повинен здійснюватись у спільному напрямку, тобто в розрізі напрямків вкладення капіталу — облік капітальних і фінансових інвестицій та операцій з ними. Наприклад, удосконаленням обліку капітальних інвестицій та операцій з ними є виокремлення рахунків другого, третього і четвертого порядків для відображення відтворювальної, технологічної структури, елементів витрат та здійснення пооб'єктного обліку.

У свою чергу аналітичний облік за рахунком 15 «Капітальні інвестиції» можна здійснювати наступним чином(табл.3.1).

Таблиця 3.1

**Рекомендована структура побудови аналітичного обліку до рахунку
15«Капітальні інвестиції»**

Субрахунок	Ідентифікація проекту	Витрати на реалізацію інвестиційного проекту
152.1 «Виготовлення основних засобів» господарським способом	152.1.1 «Проект 1»	152.1.1.1 «матеріали» 152.1.1.2 «оплата праці з нарахуваннями» 152.1.1.3 «послуги сторонніх організацій» 152.1.1.4 «накладні витрати» 152.1.1.5 «Інші»
152.2«Придбання основних засобів»	152.2.2 «Проект 2»	152.2.2.1 «фактичні витрати з придбання основних засобів» 152.2.2.2 «витрати по доведенню об'єкта до стану придатного до використання» (доставка, монтаж тощо) Можна здійснювати деталізацію за видами витрат.

Джерело : авторська розробка

В обліку базового підприємства необхідно створити систему відображення джерел фінансування інвестиційної діяльності, зокрема власних джерел фінансування.

Формування інформації за напрямками використання нерозподіленого прибутку доречно здійснювати шляхом створення системи аналітичного обліку за рахунком 44«Нерозподілені прибутки (непокриті збитки)». Так, на субрахунку першого порядку 443 «Прибуток, використаний у звітному періоді» доцільно створити рахунок другого порядку 4431 «Використання прибутку на фінансування інвестицій».

Відповідно до вищезазначеного ТОВ«ЖИТЛОСЕРВІС» може спрямовувати на інвестиційні цілі відповідні суми, накопичуючи їх в якості цільового джерела (використовуючи субрахунки 441 «Прибуток нерозподілений» або використовуючи субрахунок 443 «Прибуток використаний у звітному періоді»).

Також слід доповнити діючий склад рахунків управлінського обліку спеціальним узагальнюючим рахунком 4 класу, а саме рахунком 426 «Інвестиційний капітал», інформація за якими не входить до бухгалтерського балансу, а відображається тільки в облікових регістрах. На рахунку 426 «Інвестиційний капітал» акумулюються кошти, які є джерелом для здійснення інвестиційних проектів. Рахунок є пасивним, тому накопичення джерел для здійснення інвестиційної діяльності відображається за кредитом рахунку, а використання зазначених джерел відображається за дебетом рахунку. Записи за кредитом рахунку ведуться разом з формуванням відповідних джерел, що пов'язано з рішенням про розподіл прибутку, з нарахуванням амортизаційних відрахувань, отриманням позикових коштів тощо. Записи за дебетом проводяться разом з завершенням відповідних інвестиційних проектів. До рахунку «Інвестиційний капітал» пропонується відкрити субрахунки у відповідності з класифікацією джерел фінансування інвестиційної діяльності: 4261«Прибутки», 4262«Амортизаційні відрахування», 4263«Цільове фінансування», 4264 «Кредити банків» та інші.

При прийнятті рішення про здійснення інвестиційного проекту відповідні кошти з рахунку 426 «Інвестиційний капітал» переходять на рахунок 48, тобто стають цільовим фінансуванням, а далі переходять на дебет рахунку 31 і звідти

витрачаються на конкретний об'єкт інвестування. Наприклад, на придбання основних засобів.

По закінченні року здійснюється закриття рахунку 426, але на початку наступного календарного року рахунок відновлюються.

Запропонований варіант організації системного обліку джерел фінансування інвестиційної діяльності дозволяє групувати отриману таким чином інформацію про напрямки і використання джерел в накопичувальній «Відомості обліку використання власних коштів на фінансування інвестиційної діяльності» (дод. Т).

Для систематизації даних про доходи і витрати інвестиційної діяльності в обліку пропонуємо створити два окремих рахунки: рахунок 747 «Доходи від інвестиційної діяльності», призначений для обліку грошових надходжень, що пов'язані зі здійсненням інвестиційної діяльності, зокрема: для фінансових інвестицій (доходів за цінними паперами; процентів за надані позики; надходження, що пов'язані з участю в капіталі і інші); для реальних інвестицій (надходження, що пов'язані з наданням за плату в тимчасове використання інвестиційних активів (оренда); надходження від вибуття інвестиційних активів і інших) та рахунок 978 «Витрати інвестиційної діяльності» призначений для узагальнення інформації про витрати що були понесені у процесі здійснення інвестиційної діяльності : для фінансових інвестицій (витрати, пов'язані з участю в капіталі; з придбанням цінних паперів (включаючи їх балансову вартість) тощо.; для капітальних інвестицій (витрати, що пов'язані з наданням за плату у тимчасове використання інвестиційних активів (оренда); витрати по вибутті інвестиційних активів (включаючи їх балансову вартість) і інші.

Визначення фінансового результату від інвестиційної діяльності може проводитися традиційним способом шляхом зіставлення дебетового обороту за рахунком «Доходи від інвестиційної діяльності» і кредитового обороту за рахунком «Витрати інвестиційної діяльності». Узагальнення інформації про фінансові результати діючий субрахунок 793 «Результат іншої діяльності» включає два види діяльності: інвестиційну та іншу, що ускладнює процедуру визначення фінансового результату від інвестиційної діяльності. Для

розмежування обліку фінансових результатів за інвестиційною діяльністю від іншої пропонується введення аналітичних рахунків другого порядку – 7931 «Результат інвестиційної діяльності» до рахунку 793 «результат від іншої діяльності». Перевищення дебетового обороту над кредитовим на субрахунку 7931 означає наявність прибутку від інвестиційної діяльності, перевищення кредитового обороту над дебетовим — збиток.

Для підвищення рівня корисності інформації про інвестиційну діяльність користувачам пропонується посилення деталізації показників, що характеризують склад і обсяги реальних та фінансових інвестицій, джерела їх фінансування, грошові потоки, доходи і витрати у сфері дослідження. Запропоновані заходи по удосконаленню управлінського обліку, які включають систематизацію даних про інвестиційну діяльності на відповідних рахунках дозволяють отримувати необхідну інформацію для їх заповнення (дод. У)

Також доречним є доповнення загальної системи бізнес-планування формуванням бюджету інвестицій (дод. Ф).

Запропоновані рекомендації щодо організації бухгалтерського та управлінського обліку інвестиційної діяльності ТОВ «Житлосервіс» дозволять створити механізм більш ефективного управління і координації інвестиційної сфери, що, у свою чергу, буде сприяти підвищенню конкурентоспроможності Товариства на ринку житлово-комунальних послуг.

3.2. Удосконалення інвестиційної діяльності за умов застосування інформаційних систем і технологій

Ефективність інвестиційної діяльності підприємств в значній мірі залежить від організації управління інвестиційної діяльністю в компанії. Організація ефективного обліку та аналізу підприємства забезпечує якісно обліково-аналітичні дані, що, у свою чергу, сприяють чіткій діяльності підприємства та прийняттю якісних управлінських рішень. Забезпечення оперативності, доступності, зниження трудомісткості обробки інформації як прояв вдалої й ефективної організації обліково-аналітичних процесів на підприємствах і

ґрунтується на використанні сучасних інформаційних технологій [93]. Комп'ютерно-комунікаційна техніка виступає одним з основних інструментів для фахівців з обліку й аналізу у вирішенні поставлених завдань, пов'язаних з підготовкою та наданням інформації різним групам користувачів.

На ТОВ «Житлосервіс» використовуються три програмні продукти:

- ✓ 1С — бухгалтерія для України;
- ✓ ЖКХ – Соціум – спеціальна програма, яка формує рахунки на оплату комунальних послуг;
- ✓ Медок — програма для формування та передачі звітів в державні органи (податкові та статистичні установи)

З липня 2019 року на підприємстві ТОВ «Житлосервіс» діє нова редакція програми 1С:Бухгалтерія для України 2.0, інтерфейс якої зазнав суттєвих змін у порівнянні з минулою редакцією 1.2. Нова редакція програми має більшу швидкість обробки інформації, програма більш гнучка при налаштуванні, що позитивно впливає на якість роботи бухгалтерів та керівників підприємства.

Використання таких програм, як «1С», ЖКГ – Соціум та багатьох онлайн-ресурсів і додатків значно полегшує роботу менеджменту, сприяє зростанню продуктивності праці, допомагає звільнити час під вирішення нагальних питань, полегшує інформаційний обмін не лише з внутрішніми але і з зовнішніми користувачами, прискорює процес складання звітів. Скорочення терміну складання звітів допомагає керівництву швидше реагувати на економічні виклики, що, безумовно, є дуже потужним інструментом в сучасному конкурентному бізнес-середовищі.

На жаль, інформаційних технологій, що полегшують бізнес-планування, дозволяючи моделювати економічні процеси і таким чином прогнозувати можливі наслідки реалізації певних інвестиційних проектів у ТОВ «Житлосервіс» немає.

Моделювання за допомогою комп'ютерних програм у даний час є найбільш ефективним методом передбачення поведінки таких складних динамічних систем як інвестиційний проект. Створити електронну модель інвестиційного проекту можливо шляхом перегляду різних зовнішніх і внутрішніх змінних, потім

розраховуються необхідні параметри, що допоможуть досягти бажаних результатів, а саме, необхідний рівень дохідності та термін окупності інвестиційного проекту.

Найчастіше для автоматизації бізнес-планування в Україні застосовують такі пакети прикладних програм: COMFAR (Computer model for feasibility analysis and reporting), PROPSPIN (Project profiles creening and reappraisal information system), створені при UNIDO — Організації Об'єднаних Націй з промислового розвитку, пакет «Альт-Інвест» фірми «Альт» (Санкт-Петербург) та пакет «Project Expert» фірми «Pro-Invest Consulting»[14].

В основу пакетів COMFAR і PROPSPIN покладена методика UNIDO з підготування техніко-економічних досліджень

Пакет COMFAR реалізований у вигляді трьох програмних блоків: введення даних, розрахунки та видача результатів. Крім зазначених блоків, у пакеті подані два додаткових блоки: блок графічного відображення інформації та блок економічного аналізу «витрат-вигод».

Розрахунки у COMFAR можна здійснювати у будь-якій валюті. Пакет дозволяє простежити окремо іноземні й вітчизняні інвестиції, дає можливість розрахувати диверсифіковане виробництво. Можливим є вирішення завдань як рівномірної амортизації, так і лінійної (до залишкової вартості) та прискореної. Розраховуючи виробничі витрати, користувач задає річний темп інфляції. Таким чином відстежуються всі зміни щорічних потоків готівки з обліком сплати податків, виплати дивідендів і відсотків за позиками. COMFAR здійснює розрахунок таких фінансових показників, як чистий дисконтований прибуток, прибуток на акціонерний капітал, внутрішня норма прибутковості тощо.

До переваг пакету COMFAR з погляду виконання «контрольної» функції (тобто мінімізації можливості як помилок у методиці й розрахунку, так і свідомого підтасування результатів) належить закритість. У роботу пакета не можна втрутитися, що дає гарантію відповідності отриманих результатів уведеним даним і підвищує надійність результатів з точки зору їх достовірності.

Основними недоліками пакета є неможливість існуючими в системі засобами адекватно описати умови реалізації проекту в країні з перехідною економікою.

Пакет PROPSPIN являє собою інформаційну систему попередньої оцінки проектів. Він був розроблений для підготовки, дослідження й аналізу промислових інвестиційних проектів [65].

Як і COMFAR, PROPSPIN є ліцензованим і міжнародно визнаним програмним продуктом. PROPSPIN призначений для:

- ✓ формулювання інвестиційного проекту;
- ✓ дослідження наслідків змін обраних параметрів;
- ✓ підготування можливих сценаріїв, заснованих на різних припущеннях щодо перспектив проекту.

Відмітною рисою PROPSPIN є його інтегрованість. Користувач одночасно бачить на екрані і вхідні дані, і їхній фінансовий результат. Звіт, що отримується, являє собою варіант фінансового профілю проекту з урахуванням заданих обмежень. Водночас пакет не є засобом проведення повного фінансового аналізу, а служить для швидкого виявлення придатних для подальшого розгляду варіантів.

PROPSPIN складається з двох частин: блока введення даних і генератора звітів. PROPSPIN є стандартним пакетом, що дає змогу здійснити попередній фінансовий аналіз інвестиційного проекту, система може бути використана під час складання бізнес-плану тільки як допоміжний засіб.

Програмні продукти фірми «Альт» утворюють необхідний пакет програм для фінансового менеджменту, куди входять:

- 1) програма для оцінки фінансового стану підприємства «Альт-фінанси»;
- 2) система для складання фінансового плану «Альт-план»;
- 3) програма для оцінки різних варіантів розвитку підприємства «Інвест».

Програмний продукт «Альт-Інвест» призначений безпосередньо для оцінки інвестиційних проектів. Відмітною рисою продукту є його багатофункціональність та універсальність застосування.

Пакет Project Expert є автоматизованою системою планування й аналізу ефективності інвестиційних проектів на базі імітаційних моделей грошових потоків.

Фірма «ПроИнвест Консалтинг» розвиває систему Project Expert у двох напрямках: для малого і середнього бізнесу, доступна будь-якому підприємству, а також як спеціальна версія індивідуального постачання для великих корпорацій. Найбільшого поширення набули дві такі версії продукту:

1. Project Expert for Windows (Business plan guide) — програмний продукт, призначений для планування й аналізу ефективності інвестицій.
2. Project Expert for Windows (Biz planner) — спеціальна версія для малого і середнього бізнесу.

Project Expert має засоби, що дозволяють провести детальний фінансовий аналіз проекту з урахуванням впливу на нього загальноекономічних чинників, що характеризують соціально-економічне середовище. Project Expert здійснює розрахунок фінансових показників ефективності інвестицій, що відповідають міжнародним стандартам.

У даний час інформаційних технологій, що полегшують бізнес-планування, дозволяючи моделювати економічні процеси і, таким чином прогнозувати можливі наслідки реалізації певних інвестиційних проектів, у ТОВ «Житлосервіс» не має, але на ринку, як показує вищенаведений аналіз, є достатньо програмних продуктів бізнес-планування. Тому вибір залишається за ТОВ «Житлосервіс».

Висновки за розділом 3

За результатами дослідження обліку інвестиційної діяльності в ТОВ «Житлосервіс» були запропоновані наступні заходи щодо удосконалення системи управлінського обліку інвестиційної діяльності, а саме:

1. Структурована інформація в системі синтетичних рахунків для реальних(капітальних) інвестицій, а також побудована система аналітичних рахунків для реальних(капітальних) інвестицій у розрізі субрахунків другого, третього і четвертого порядку;

2. Створена система відображення джерел фінансування інвестиційної діяльності з доповненням діючого складу рахунків спеціальним узагальнюючим рахунком «Інвестиційний капітал», який призначений для структурування інформації про джерела фінансування інвестиційної діяльності;
3. Удосконалено звіт про фінансові результати зі створенням двох окремих рахунків: рахунку «Доходи від інвестиційної діяльності» і рахунку «Витрати інвестиційної діяльності» та аналітичного рахунку другого порядку 7931«Результат інвестиційної діяльності» до рахунку 793«Результат від іншої діяльності», який вирішення проблеми невідображення даних про доходи, витрати та прибутки конкретно від здійснення інвестиційної діяльності;
4. Деталізовано показники для управлінських звітів в аспекті капітальних та фінансових інвестицій, що дозволяє відслідковувати формування джерел для інвестиційних проектів та шляхи витрачання зазначених джерел.
5. Доповнено загальну систему бізнес-планування формуванням бюджету інвестицій, що дозволяє точніше планувати діяльність Товариства;
6. За умови застосування інформаційних систем та технологій запропоновано перелік програмних продуктів, вибір одного з яких забезпечить покращення здійснення бізнес-планування інвестиційних проектів Товариства.

ВИСНОВКИ

У випускній кваліфікаційній роботі досліджено теоретичні основи обліку та оподаткування інвестиційної діяльності суб'єкта господарювання та надано рекомендації щодо їх удосконалення на ТОВ «Житлосервіс». Основні науково-практичні положення проведеного дослідження структуровані відповідно до завдань, які були визначені на початку дослідження:

1. Досліджено економічну сутність та класифікацію інвестицій.

На основі аналізу поглядів вітчизняних та зарубіжних економістів, нормативної та спеціальної літератури щодо визначення економічної сутності інвестицій доведено, що загальним для всіх є визначення інвестицій як вкладення в об'єкти господарської діяльності з метою отримання вигод.

Повне розуміння сутності інвестицій неможливе без розкриття змісту поняття «інвестиційна діяльність», трактування якого доцільно розглядати з боку здійснення витрат, що пов'язані з придбанням необоротних активів, фінансовими вкладеннями у придбання цінних паперів, внесками у статутний капітал інших суб'єктів господарювання тощо, а також з боку отримання доходів у вигляді дивідендів, відсотків, збільшення вартості інвестицій за методом участі в капіталі, доходу від реалізації необоротних активів та фінансових інвестицій, збільшення корисності необоротних активів тощо.

Відповідно з проведеним аналізом існуючих класифікацій інвестицій запропоновано класифікацію інвестицій за ознаками «мета інвестування», «функції, що виконуються у виробництві» та «сфера вкладень», що покращить відображення інформації у фінансовій звітності та забезпечить процес моделювання інвестиційних проектів.

2. Розглянуто питання оцінювання інвестицій.

Оцінка інвестицій здійснюється на момент придбання та на дату складання балансу і за методами, що базуються міжнародному економічному досвіді: метод оцінки з точки зору фактичних бухгалтерських витрат, метод оцінки із застосуванням прямого порівняння ринкових аналогів із відображенням в обліку

уцінок (дооцінок), метод оцінки з позиції майбутньої дохідності об'єктів інвестування.

3. Здійснено огляд концептуальних засад обліку та оподаткування інвестиційної діяльності.

Організація обліку інвестиційної діяльності базується на загальноприйнятих у міжнародній практиці принципах бухгалтерського обліку, які покладено в основу відображення в обліку та звітності господарської діяльності підприємств.

Облік інвестицій повинен забезпечуватися об'єктивною оцінкою своєчасного реєстрування та повного відображення у облікових регістрах операцій, пов'язаних з інвестиціями, можливістю узагальнення інформації щодо вищезазначених операцій у звітності з метою забезпечення інформаційних потреб зацікавлених осіб.

У даний час інформаційною базою для обліку інвестицій є Баланс (Звіт про фінансовий стан), Звіт про фінансові результати, Звіт про рух грошових коштів та Примітки до річної фінансової звітності, де найбільш важливим є відслідковування змін за статтями вищенаведених форм.

4. Розглянуто законодавчу базу з питань здійснення інвестиційної діяльності підприємствами в Україні.

Проведення інвестиційної діяльності здійснюється в умовах використання чинного законодавства України, а саме використання законів України, методичних рекомендацій, інструкцій та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Інвестиційна діяльність оподатковується на загальних засадах, які встановлюються Податковим кодексом України.

Від якості організації бухгалтерського та управлінського обліку, в тому числі облікового відображення складових інвестиційної діяльності, зокрема, доходів, витрат та результату залежить ефективність управління інвестиційною діяльністю.

5. Досліджено фінансовий облік інвестиційної діяльності та узагальнення інформації про інвестиційну діяльність у звітності.

Об'єктом дослідження випускної кваліфікаційної роботи є процес обліку та оподаткування інвестиційної діяльності на ТОВ «Житлосервіс». За даними фінансової звітності станом на 31.12.2018р. основними напрямками інвестиційної діяльності Товариства були капітальні інвестиції в основні засоби та інші матеріальні і нематеріальні активи та короткострокові фінансові інвестиції і операції з ними.

Фінансовий облік інвестиційної діяльності на підприємстві здійснюється у відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку і чинного плану рахунків.

Результати інвестиційної діяльності Товариства відображаються у фінансової звітності, а саме, у Балансі (Звіті про фінансовий стан), Звіті про фінансові результати. Витрати інвестиційної діяльності відображені у складі «Інших витрат» Звіту про фінансові результати та включені до складу собівартості реалізованих фінансових інвестицій у звітному періоді. Результат інвестиційної діяльності відповідно до НП(С)БО відображається у складі прибутку від звичайної діяльності. У Звіті про рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності відображені надходження від реалізації фінансових інвестицій та отримані відсотки.

Проте в існуючих формах фінансової звітності досить складно визначити інформацію, що характеризує облікові аспекти безпосередньо інвестиційної діяльності.

6. Здійснено критичний аналіз системи оподаткування та відображення у податковій звітності інвестиційної діяльності.

Інвестиційна діяльність ТОВ «Житлосервіс» оподатковується на загальних умовах. Відповідно до Податкового кодексу різні види інвестицій оподатковуються податком на прибуток та податком на додану вартість. Фінансові інвестиції та операції пов'язані з ними податком на додану вартість не оподатковуються. У даний час ставка податку на додану вартість 20%, ставка податку на прибуток підприємств — 18%.

7. Проаналізовано стан управлінського обліку інвестиційної діяльності на базовому підприємстві.

За результатами проведеного дослідження визначено, що у даний час на ТОВ «Житлосервіс» сформована система управлінського обліку не є достатньо розробленою в аспекті обліку інвестиційної діяльності та потребує подальшого удосконалення.

8. Запропоновано напрями та заходи удосконалення обліку інвестиційної діяльності ТОВ «Житлосервіс».

Для розширення аналітичних можливостей облікової системи інвестиційної діяльності структурована інформація в системі синтетичних рахунків для реальних (капітальних), а також побудована система аналітичних рахунків для реальних (капітальних) інвестицій у розрізі субрахунків другого, третього і четвертого порядку.

Зважаючи на те, що діючими регламентами з бухгалтерського обліку не передбачено методики ведення бухгалтерського обліку використання коштів за джерелами фінансування інвестицій, було запропоновано створити систему відображення джерел фінансування інвестиційної діяльності з доповненням діючого складу рахунків управлінського обліку спеціальним узагальнюючим рахунком «Інвестиційний капітал»

Доповнено загальну систему бізнес-планування в ТОВ «Житлосервіс» формуванням бюджету інвестицій.

9. Розроблено пояснення до управлінського балансу підприємства в аспекті відображення капітальних та фінансових інвестицій з метою поглибленого відображення інформації про об'єкти обліку для прийняття управлінських рішень.

Проаналізувавши норми чинного в Україні законодавства щодо облікового відображення даних про інвестиційну діяльність підприємств у формах фінансової звітності, доцільно зазначити, що інформація про порядок формування доходів, витрат і результатів інвестиційної діяльності не задовольняє в повній мірі інформаційні потреби користувачів фінансової звітності. У зв'язку з

вищезазначеним, запропоновано до використання удосконалений управлінський звіт про фінансові результати зі створенням двох окремих рахунків: «Доходи від інвестиційної діяльності» і «Витрати інвестиційної діяльності» та аналітичного рахунку другого порядку 7931 «Результат інвестиційної діяльності» до субрахунку 793 «Результат від іншої діяльності». Відокремлення фінансового результату інвестиційної діяльності від фінансових результатів інших видів діяльності дозволить значно підвищити аналітичність облікової інформації про фінансові результати ТОВ «Житлосервіс», яка необхідна як внутрішнім, так і зовнішнім її користувачам, а також сприятиме значному спрощенню співставлення доходів і витрат.

10. Проведено удосконалення інвестиційної діяльності за умов застосування інформаційних систем та технологій.

За результатами проведеного дослідження виявлено, що на ТОВ «Житлосервіс» відсутні прикладні програми для бізнес-планування, тому проведено аналіз існуючих програмних пакетів та запропоновано їх перелік для використання на розгляд підприємству з метою підвищення ефективності інвестиційної діяльності.

Застосування системного підходу та запропонованих рекомендацій щодо удосконалення організації управлінського обліку дозволить у подальшому створити інформаційну базу, на основі даних якої менеджери різних рівнів управління зможуть здійснювати планування, організацію і контроль інвестиційної діяльності у ТОВ «Житлосервіс» та зробити діяльність підприємства більш прозорою та привабливою для інвесторів.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Базилевич В. Д. Економічна теорія: Політекономія / В. Д. Базилевич. – Київ: Знання-Прес, 2007. – 719 с.
2. Бланк І. А. Інвестиційний менеджмент / І. А. Бланк. – Київ: Ельга, Ника - Центр, 2001. – 448 с.
3. Бондар М.І. Недосконалість обліку капітальних інвестицій. Облік і контроль на підприємствах АПК: стан та перспективи розвитку: У 2 ч., Ч. 1 // Матеріали III Міжнар. Наук.-практ. Конф., 10–11 жовтня 2008 р. / Відп. За випуск М.Н. Коцупатрій. – К.: КНЕУ, 2008. – С.25–28.
4. Борщ Л. М. Стратегія інвестиційного зростання економіки в умовах ринкової трансформації : дис. канд. Ек. Наук : 08.01.01. / Борщ Л. М. – Київ, 2003. – 491 с.
5. Бутинець Ф. Ф. Бухгалтерський фінансовий облік : [підруч. Для студентів спец. «Облік і аудит» вищ. Навч. Зал.] / Ф. Ф. Бутинець. — [7-ме вид., доп. і перероб.]. — Житомир : ПП «Рута», 2006. — 832 с.
6. Височан О. С. Первинний облік капітальних інвестицій / О. С. Височан, Р. І. Гнатюк. // Науковий вісник Херсонського державного університету. – 2013. – №1. – С. 85–87.
7. Вінник О. М. Інвестиційне право / О. М. Вінник. – Київ: Юридична думка, 2005. – 568с.
8. Гавриловська Л. М. Фінансовий облік / Л. М. Гавриловська, А.С.Ларіонова. – Київ: КНЕУ, 2006. – 320 с.
9. Гаврилюк О. В. Інвестиційний імідж та інвестиційна привабливість України / О. В. Гаврилюк. // Фінанси України. – 2008. – №3. – С. 79–93.
10. Голов С. Ф. Облік інвестиційної нерухомості в умовах переходу на МСФЗ / С. Ф. Голов // Облік і фінанси. – 2018. - № 4. – С. 5-10. – URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Oif_apk_2018_4_3
11. Гончаренко О. О. Облік і аудит інвестиційної діяльності (на прикладі підприємств швейної промисловості) : автореф. Дис. На здобуття наук.

Ступеня канд. Ек. Наук : спец. 08.06.04 «бухгалтерський облік, аналіз та аудит» / Гончаренко О. О. – Київ, 2005. – 22 с.

12. Господарський кодекс України від 21.10.2019р. № 2597-VIII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15>
13. Грабовський Ю. Фінансові інвестиції: бухгалтерський та податковий облік / Ю. Грабовський // Вісник податкової служби України. – 2010. №20. С.21-25.
14. Гура О. Л. Програмне забезпечення процесу управління інвестиційним проектом підприємства / О. Л. Гура. // Зовнішня торгівля: економіка, фінанси, право. – 2015. – №1. – С. 10.
15. Даньків Й. Я. Історія та еволюція обліку інвестицій / Й. Я. Даньків, М. Я. Остап'юк М.Я.. // Науковий вісник Ужгородського університету. – 2014. – С.6.
16. Деньга С. Облік інвестицій / С. Денька. // Бухгалтерський облік і аудит. – С.14.
17. Дерій В. А. Облік і аналіз капітальних інвестицій для забезпечення розвитку процесу виробництва / В. А. Дерій, Т. Г. Камінська. // Проблеми економіки. – 2015. – №3. – С. 9.
18. Дубас А. О. Механізм інвестування підприємств житлово-комунального господарства / А. О. Дубас, Л. А. Новікова. // Інвестиції : практика та досвід. – 2013. – №11. – С. 4.
19. Економічна сутність інвестицій. URL: https://pidruchniki.com/18211001/investuvannya/konomichna_sutnist_investitsiy
20. Жадько К. С. Бухгалтерський облік у схемах і таблицях / К. С. Жадько, В. В. Семенюта, Л. Ш. Олійник. – Київ: Центр учбової літератури, 2008. – с.112.
21. Жигайло Т. П. Організація обліку фінансових інвестицій на підприємствах / Т. П. Жигайло // Науковий блог. – 2016. – URL: <https://naub.oa.edu.ua/2016/81-5/>.

22. Загородній, А. Г. Фінансовий словник [Текст] : 2-ге вид., виправ. Та допов. / А.Г. Загородній, Г.Л. Вознюк, Т.С. Смовженко. – Київ : Знання; КОО, 2000. – 587 с.
23. Здреник, В. С. Система документування операцій з фінансовими інвестиціями: проблеми та перспективи [Текст] / Василь Степанович Здреник, Дмитро Михайлович Чирка // Економічний аналіз : зб. Наук. Праць/ Тернопільський національний економічний університет; редкол.: С.І.Шкарабан (голов. ред.) та ін. – Тернопіль : Видавничо-поліграфічний центр Тернопільського національного економічного університету «Економічна думка», 2013. – Том 14. – № 2. – С. 198-205.
24. Івахненко С. В. Інформаційні технології в організації бухгалтерського обліку та аудиту / С. В. Івахненко. – Київ: Знання, 2008. – 343 с.
25. Ігоніна Л. Інвестиції / Л. Ігоніна., 2005. – 478 с.
26. Ізмайлов Я. О. Облік і аналіз капітальних інвестицій : організація і методика : автореф. дис. На здобуття наук. Ступеня канд. ек. Наук : спец. 08.00.09 «бухгалтерський облік, аналіз та аудит» / Ізмайлов Я. О. – Київ, 2009. – 22 с.
27. Інвестиційні процеси в умовах глобалізації (методологія системних досліджень і оптимізація) [Текст] : дис. д-ра екон. Наук: 08.05.01 / Губський Богдан Володимирович ; Нац. Акад. наук України, Ін-т світ. Економіки і міжнародних відносин. – К., 1998. – 391 арк.
28. Іноземні інвестиції в українській економіці [Електронний ресурс] // Центр дослідження соціальних комунікації НБУВ – URL: http://nbuviap.gov.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=2240:%20inozemni-investitsiji-v-ukrajinskij-ekonomitsi&%20catid=%208&Itemid=350.
29. Інструкція про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій : Наказ Міністерства фінансів України від 30.11.1999 № 291. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0893-99>

30. Катан Л.І. Оцінка інвестиційної привабливості підприємства / Л.І.Катан , К.С. Хорішко // Інвестиції: практика та досвід. – 2010.- № 12 – С. 41-51
31. Кирильєва Л. О. Теоретичні аспекти організації обліку поточних фінансових інвестицій на сучасному етапі / Л. О. Кирильєва, Г.О.Корнієнко. // ХДУХТ. – 2013. – С. 8.
32. Класифікація інвестицій. URL: https://pidruchniki.com/1435121463302/investuvannya/klasifikatsiya_investitsiy.
33. Класифікація інвестицій. URL: http://pidruchniki.com/15890315/ekonomika/klasifikatsiya_investitsiy
34. Класифікація інвестицій підприємств. URL: https://www.vuzlib.su/fm_P/82.htm.
35. Коваленко А. Г. Облік і аналіз фінансових інвестицій : автореф. Дис. На здобуття наук. Ступеня канд. Ек. Наук : спец. 08.00.09 «бухгалтерський облік, аналіз та аудит» / Коваленко А. Г. – Київ, 2010. – 23 с.
36. Корнєєв В. В. Кредитні та інвестиційні інструменти фінансування економічного розвитку / В. В. Корнєєв. // Економічна теорія. – 2005. – №3. – С. 75–82.
37. Коршунєвська Г. В. Інвестиційна привабливість житлово-комунального господарства України [Електронний ресурс] / Г. В. Коршунєвська – URL: <http://eprints.kname.edu.ua/38828/1/39-41.pdf>.
38. Крупка Я. Д. Облік інвестиційно-інноваційної діяльності / Я. Д. Крупка, С.В.Питель, І. В. Мельничук. – Тернопіль: ТАЙП, 2011. – 234с.
39. Крупка Я. Інвестиційна діяльність: визнання в обліку та розкриття інформації у фінансовій звітності підприємств // Вісник ТНЕУ. – 2008. – №3. – С.92–98.
40. Крупка Я. Методи оцінки майна та інвестицій в обліку й звітності / Я. Крупка. // Економічний часопис Східноєвропейського національного університету імені Лесі Українки. – С. 8.
41. Куцинська М. В. Складові інвестиційної та інноваційної діяльності як об'єкти обліку / М. В. Куцинська. // Миколаївський національний

університет імені В.О.Сухомлинського. – 2014. – №2. – С. 6.
URL:<http://www.global-national.in.ua/archive/2-2014/255.pdf>

42. Левченко О. П. Організація обліку фінансових інвестицій / О. П. Левченко. // Збірник наукових праць Таврійського державного агротехнологічного університету (економічні науки). – 2013. – №4. – С. 5.
43. Линда А.С. Формування інвестиційного клімату аграрних підприємств: автор, дис. На здобуття наук. Ступ. канд. Екон. Наук: спец. 08.00.04 «Економіка та управління підприємством» А.С.Линда – Херсон, 2010 – 22 с.
44. Лисенко Н. Актуальні питання обліку капітальних інвестицій підприємствами (на прикладі житлово-комунального господарства) // Бухгалтерський облік і аудит. – 2005. – № 6. –С. 24–33.
45. Лобода Н. Облікова концептуалізація фінансових інвестицій як результат процесів феноменологічної редукції зарубіжний досвід та вітчизняні євроінтеграційні перспективи. URL: <http://www.yurhelp.ru/news666.html>.
46. Майорова Т. В. Інвестиційна діяльність / Т. В. Майорова. – Київ: Центр учбової літератури, 2009. – 472 с.
47. Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0336-13>
48. Нестеренко І. В. Актуальні проблеми обліку та аудиту інвестиційної діяльності підприємства / І. В. Нестеренко. // ХДУХТ. – 2011.
49. Ночовна Ю. О. Протиріччя та проблеми обліку капітальних інвестицій / Ю. О. Ночовна, Т. В. Радевич. // Агросвіт. – 2016. – №13. – С. 6.
50. Облік реальних інвестицій та методичні основи аналізування інвестиційного процесу: проблемні питання / О. В.Мороз, Н. П. Карачина, А. В. Вітюк, О. П. Жгун. // Інвестиції : практика та досвід. – 2017. – №8. – С.6.
51. Остапчук Т. П. Облік та контроль капітальних інвестицій : теорія і практика здійснення : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. ек.

- Наук: спец. 08.06.04 «бухгалтерський облік, аналіз та аудит» / Остапчук Т. П. – Тернопіль, 2004. – 21 с.
52. Паливода К. Капітальні інвестиції: фінансово-економічна сутність та форми прояву / К.Паливода // Банківська справа. – 2009. - № 3. – С. 46-55.
53. Пересада А. А. Інвестування / А.А.Пересада, О.О.Смірнова, С.В.Онiкієнко, О.О.Ляхова – Київ: КНЕУ, 2001. – 251 с.
54. Податковий кодекс України від 02.12. 2010 р. № 2755 – IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
55. Подмешальська Ю. В. Аналіз сутності категорії «капітальні інвестиції» з метою організації обліку на підприємстві / Ю. В. Подмешальська, С.В.Мельник. // Науковий вісник Херсонського державного університету. – 2015. – №14. – С. 4.
56. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0085-00>
57. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 12 «Фінансові інвестиції». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0284-00>
58. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 15 «Дохід». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0860-99>
59. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 16 «Витрати». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0027-00>
60. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 19 «Об'єднання підприємств». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0499-99>
61. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 3 «Звіт про фінансові результати». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0397-99>
62. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0288-00>
63. Пономаренко Є. Б. Удосконалення методики бухгалтерського обліку фінансових інвестицій / Є. Б. Пономаренко, К. В. Шиманська. // ВІСНИК ЖДТУ. – 2006. – №4. – С. 7.

64. Правдюк Н. Л. Сутність інвестиційної діяльності: роль та значення інвестицій / Н. Л. Правдюк, А. В. Слівінська. // Вісник Запорізького національного університету. – 2010. – №2.
65. Прийняття управлінських рішень: навч. Посіб. / за ред. Ю.Є. Петруні. – 2-ге вид. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 216 с.
66. Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні : Закон України від 16.07.1999 №996-XIV : Закон України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/996-14>
67. Про затвердження Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності : Наказ Міністерства фінансів України від 30.12.2013 №433. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0433201-13/conv>
68. Про затвердження Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про його застосування : наказ Міністерства фінансів України від 18.03.2014 №291. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0892-99>
69. Про затвердження типових форм первинного обліку об'єктів права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів : наказ Міністерства фінансів України від 22.11.2004 № 732. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1580-04>
70. Про затвердження форм та Порядку заповнення і подання податкової звітності з податку на додану вартість : наказ Міністерства фінансів України від 01.06.2018 № 21. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0159-16>
71. Про інвестиційну діяльність: Закон України від 18.09.1991р. № 1560-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12>
72. Про Концепцію регулювання інвестиційної діяльності в умовах ринкової трансформації економіки: Постанова Кабінету Міністрів України від 1 червня 1995р №384: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/38495%D0%BF>
73. Про режим іноземного інвестування : Закон України від 19.03.1996 « № 94/96 – ВР: Закон України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/93/96%D0%B2%D1%80>

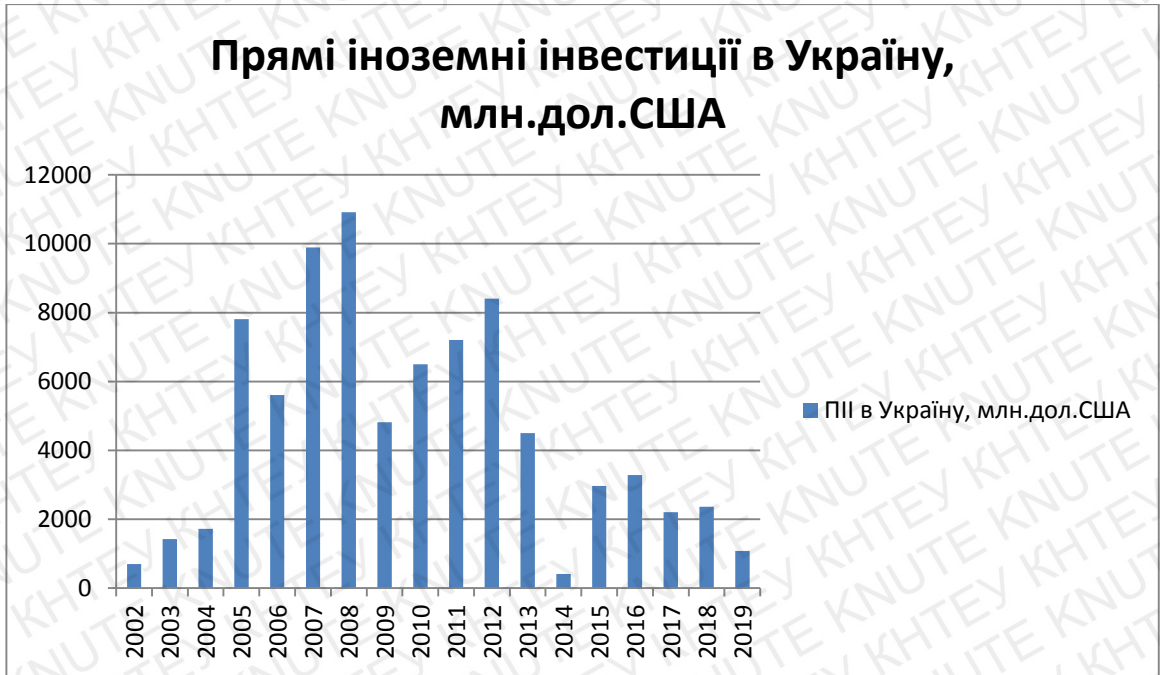
74. Прямі іноземні інвестиції в Україну [Електронний ресурс]. – 2019. – URL: <https://index.minfin.com.ua/ua/economy/fdi/>.
75. Рудейчук С. Сутність поняття інвестицій та їх класифікація : обліково-економічні аспекти / С. Рудейчук. // Економічний аналіз. – 2013. – №12. – С.4.
76. Сажинець С. Й. Організація обліку капітальних інвестицій у створення необоротних активів господарським способом на промислових підприємствах / С. Й. Сажинець. – 2009. – С. 7.
77. Сидоренко О. О. Фінансові інвестиції у суб'єктів бухгалтерського обліку в державному секторі : поняття, визнання та проблеми обліку / О. О. Сидоренко. // Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету. – С. 6.
78. Сломчинська С.О. Облік та аналіз інвестиційної нерухомості підприємств торгівлі : дис. канд. ек. Наук : 08.00.09 / Сломчинська С.О. – Київ, 2019. – 299 с.
79. Сміт А. Багатство народів. Дослідження про природу та причини добробуту націй / А. Сміт. – Київ: Наш формат, 2018. – 722 с.
80. Солонінко К. С. Міжнародна економіка / К. С. Солонінко. – К. : Кондор, 2008. – 380 с
81. Сорока Л. М. Економічна сутність інвестицій та теоретичні основи інвестування / Л. М. Сорока. // Ефективна економіка. – 2014. – №2. – С.7.
82. Сук Л. Облік фінансових інвестицій / Л. Сук, П. Сук, Щ.Криворот // Бухгалтерія в с/г. – 2010. – №12. – С.32-44.
83. Твердь О. В. Проблеми залучення інвестицій в житлово-комунальне господарство та шляхи їх подолання / О. В. Твердь. // Young Scientist. – 2017. – №3. – С. 5.
84. Терещенко О. О. Фінансова діяльність суб'єктів господарювання: [навч. Посіб.] / О. О. Терещенко. – К. : КНЕУ, 2003. – 554 с
85. Федоренко В.Г. Інвестознавство: Підручник / Федоренко В.Г. – К., МАУП, 2004. – 480 с.

86. Фінансові інвестиції: особливості обліку. // Вісник-офіційно про податки. – 2017. – №15.
87. Фінансові інвестиції: оцінка, облік та відображення у звітності за новими стандартами. // Дебет Кредит. – 2000. – №27.
88. Форма № 1 «Баланс (Звіт про фінансовий стан)». // Податки та бухгалтерський облік. – 2017. – №6. URL: <https://i.factor.ua/ukr/journals/nibu/2017/january/issue-06/article-24494.html>
89. Чебанова Н. В. Фінансовий облік / Н. В. Чебанова, Т. І. Єфіменко. – Київ: Вид. центр «Академія», 2007. – 704 с.
90. Чеснакова Л. С. Бухгалтерський облік / Л. С. Чеснакова, А. В. Алексеева, В. В. Масалітіна. – Київ: КНТЕУ, 2009. – 397 с.
91. Чирик Н. В. Економічна суть інвестицій: сучасні погляди та концепції / Н. В. Чирик // Економіка. Фінанси. Право. – 2008. - № 7. – С. 17-22.
92. Чирик Н. В. Організаційно-методичні аспекти обліку капітальних інвестицій на промислових підприємствах. URL: <http://ena.lp.edu.ua:8080/bitstream/ntb/2929/1/93.pdf>.
93. Шапаренко О. В. Вплив інформаційних технологій на бухгалтерський облік [Електронний ресурс] / О. В. Шапаренко. – 2014. – URL: [http://zt.knteu.kiev.ua/files/2014/2\(73\)/uazt_2014_2_21.pdf](http://zt.knteu.kiev.ua/files/2014/2(73)/uazt_2014_2_21.pdf).
94. Швець В. Г. Теорія бухгалтерського обліку: підручник. — 3-тє вид., перероб. і доп. — К. : Знання, 2008. – 535с.
95. Шкіренко В. В. Вплив особливостей інвестиційної діяльності на її контроль / В. В. Шкіренко. // Технологічний аудит та резерви виробництва. – 2015. – №1. – С. 61–66.
96. Александер Г. Инвестиции / Г. Александер, Д. Бэйли, У. Шарп., 2010. – 1028 с.
97. Вахрин П. И. Инвестиции / П. И. Вахрин, А. С. Нешитой. – М. : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2005. – 380 с.
98. Гитман Л. Основы инвестирования / Л. Гитман, М. Джонк. – Москва: Дело, 1997. – 1008 с.

99. Инвестиционный менеджмент [уч. Пособие] [Л. Гончаренко, Л. Олейников, В.Березин, С. Георгиевская, Т. Новикова, А. Симонов, А. Георгадзе]. — М.: КНОРУС, 2005.— 296 с.
100. Карл Маркс К. Капитал / Карл Маркс. — АСТ— 2016. — 352 с. — (Классика истории и культуры).
101. Кейнс Д. Общая теория занятости, процента и денег / Дж.М. Кейнс., 1936. — 472 с.
102. Крылов Э. И. Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности предприятия / Э. И. Крылов, В. М. Власова, И. В. Журавкова. — Москва: Финансы и статистика, 2003. — 608 с.
103. Левин Л. М. Венчурные инвестиции как барьер входа на развивающихся технологических рынках: стратеги инвесторов как путь монополизации отрасли / Л. М. Левин. // Современная литература — 2014. — №5. — С. 60–76.
104. Макконнелл К. Р. Экономикс / К. Р. Макконнелл, С. Л. Брю. — Москва: ИНФРА-М, 2003. — 983 с.
105. Подшиваленко Г. П. Инвестиции / [Подшиваленко Г. П., Лахметкина Н. И., Макарова М. В. И др.]. — М. : Кнорус, 2004 — С. 7-9
106. Рикардо Д. Начала политической экономики и налогового обложения / Давид Рикардо. — Эксмо — 2007. — 960 с. — (Антология экономической мысли).

ДОДАТКИ

Додаток А



*з 2014 р. – без урахування окупованих територій (Криму, Севастополя, частини Донбасу)

Джерело : [сформовано на основі даних, наведених на офіційному сайті Міністерства фінансів України][74]

**Підходи до визначення поняття «інвестиції» вітчизняними та закордонними
вченими-економістами**

№	Автор(и) та/або джерело	Трактування поняття
1	2	3
1.	Дж. Кейнс	Інвестиції – це розмір акумульованого доходу з метою накопичення та обсяг ресурсів, тобто потенційний попит; мають форму вкладень (витрат), які визначають приріст вартості капітального майна, тобто як реалізовані попит та пропозиція. Це «... та частина доходу за певний період, яка не була використана для споживання»[101].
2.	Майорова Т. В.	Поняття «інвестиції» необхідно розглядати з двох боків — майнового та витратного підходу. Так, з позицій майнового аспекту, під інвестиціями слід розуміти перетворення абстрактного (грошового, фінансового, матеріального чи нематеріального) капіталу в майнову спроможну вартість. Цей процес називають процесом використання капіталу [46].
3.	Л. Дж. Гітман, М.Д.Джонк	«Інвестиції – це засіб розміщення капіталу, що може забезпечити зберігання або зростання суми капіталу» [98].
5.	У. Шарп, Г. Александр, Дж. Бейлі	Інвестиції – це «...віддати гроші сьогодні, щоб одержати більшу їх суму в майбутньому» [96].
6.	А. Загородній, Г.Вознюк, Т.Смовженко	Інвестиції – це «...грошові, майнові, інтелектуальні цінності, що їх вкладають в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності з метою отримання прибутку або досягнення соціального ефекту; капітальні вкладення в розвиток виробництва чи невиробничу сферу» [22].
7.	Л. Ігоніна	Інвестиції – це «...вкладення капіталу з метою його збільшення в майбутньому»[25].
8.	К. Солонінко	Інвестиції – це «...використання заощаджень з метою створення нових виробничих потужностей і капітальних активів. До складу інвестицій входять усі витрати на придбання машин й обладнання, проведення всіх будівельно-монтажних робіт і зміна запасів» [80].
9.	Е. Крилов, В.Власова, І.Журавкова	Інвестиції – «...це грошові засоби, цінні папери, інше майно, у тому числі майнові права, інші права, що мають грошову оцінку, що вкладаються в об'єкти підприємницької та (або) іншої діяльності з метою отримання прибутку або іншого корисного ефекту» [102].
10.	К. Макконелл, С.Брю	Інвестиції – це «...витрати на виробництво та накопичення засобів виробництва та збільшення матеріальних запасів» [104].
11.	О. Терещенко	Інвестиції – це «...це всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності, у результаті якої створюється прибуток (дохід) або досягається соціальний ефект» [84].

Продовження додатку Б

1	2	3
12.	Г. Подшиваленко, Н. Лахметкіна, М.Макарова	Інвестиції це «...це сукупність витрат, що реалізуються у формі капіталовкладень у різні галузі та сфери економіки, в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності для отримання прибутку (доходу) та досягнення як індивідуальних цілей інвестора, так і позитивного соціального ефекту» [105].
13.	Н. Чирик	Інвестиції – це «...усі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та іншої діяльності, у результаті якої створюється прибуток або досягається соціальний ефект» [91].
14.	К. Паливода	Інвестиції – це «...будь-які грошові вкладення, здійснені заради отримання прибутку, довготермінові вкладення капіталу в різні сфери та галузі народного господарства всередині країни та за її межами з метою привласнення прибутку» [52].
15.	П. І. Вахрін, А.С.Нешитой	Інвестиції – це «...довгострокове вкладення капіталу в будь-які підприємства, соціально-економічні програми, проекти у власній країні або за кордоном з метою отримання прибутку або соціального ефекту» [97].

Джерело : [сформовано на основі [101, 46, 98, 96, 22, 25, 80, 102, 104, 84, 105, 91, 52, 97]

Класифікація інвестицій та їх види

№	Класифікаційна ознака	Види
1	2	3
1.	За об'єктом інвестування	<ul style="list-style-type: none"> реальні; фінансові (прямі та портфельні); інтелектуальні; інвестиції в людський капітал;
2.	За характером участі в інвестуванні	<ul style="list-style-type: none"> прямі; непрямі;
3.	За періодом інвестування	<ul style="list-style-type: none"> короткострокові; довгострокові (до 2-х років, 2-5 років, більше 5 років);
4.	За формою власності інвестора	<ul style="list-style-type: none"> приватні; державні; іноземні; спільні;
5.	За регіональним характером інвестицій	<ul style="list-style-type: none"> у середині країни (внутрішні); за кордон;
6.	За ступенем ризику	<ul style="list-style-type: none"> без ризикові; низько ризикові; середньо ризикові; високо ризикові; спекулятивні;
7.	За видами	<ul style="list-style-type: none"> виробничі; фінансові; інтелектуальні;
8.	За цілями застосування	<ul style="list-style-type: none"> реінвестиції; нетто-інвестиції
9.	За потрібною сумою первинних капіталовкладень	<ul style="list-style-type: none"> інвестиції у малі підприємства; інвестиції у середні підприємства; інвестиції у великі підприємства;
10.	За ступенем підвладності впливу інших інвестицій	<ul style="list-style-type: none"> незалежні інвестиції; інвестиції, що потребують супутніх інвестицій; інвестиції, чутливі до прийняття конкуруючих інвестиційних рішень;
11.	За формою отриманого ефекту (залежать від цілей інвестування)	<ul style="list-style-type: none"> економічні; соціальні; технічні; екологічні;
12.	За ступенем обов'язковості здійснення	<ul style="list-style-type: none"> обов'язкові; не абсолютно обов'язкові; необов'язкові.

Джерело : [сформовано на основі [32, 33, 34]

Тлумачення поняття «інвестиційна діяльність» науковцями

№	Науковці	Визначення
1	2	3
1	Линда А.С.	Інвестиційна діяльність – це сукупність дій її суб'єктів по реалізації інвестицій та з подальшим отриманням вигоди від них. Інвестиційний процес являє собою механізм здійснення інвестиційної діяльності, тобто набір інструментів для залучення іноземних та вітчизняних інвестицій. Принципова відмінність між інвестиційною діяльністю та інвестиційним процесом полягає в тому, що інвестиційна діяльність – це проектна, організаційна, управлінська, контрольна робота, яка виконується в інтересах планової реалізації інвестицій, а інвестиційний процес визначається як сукупність послідовних дій для досягнення цілей інвестування [43].
2	Шарп У.Ф.	Інвестувати – значить розлучитися з грошми сьогодні з тим, щоб одержати більшу їх суму в майбутньому [96].
3	Бланк І.О.	Інвестиційна діяльність – всі форми капіталу, що залучає підприємство для здійснення вкладень в об'єкти реального та фінансового інвестування [2].
4	Гончаренко Л.П.	Інвестиційна діяльність – процес вкладання інвестицій і здійснення практичних дій з метою отримання прибутку і/або досягнення іншого корисного ефекту [99].
5	Вінник О.М	Інвестиційна діяльність є складною за своїм змістом і включає комплекс різноманітних дій, що іменуються інвестиційним циклом. Під цим терміном слід розуміти комплекс заходів від моменту прийняття рішення про інвестування до завершальної стадії – досягнення окупності вкладень і отримання запланованого результату – прибутку або соціального ефекту .[7].

Джерело : [сформовано на основі [43, 96, 2, 99, 7]

Огляд спеціальної літератури з питань обліку та оподаткування інвестиційної діяльності

№	Дослідники, назва роботи	Короткий огляд роботи
1.	Нестеренко В.І. «Актуальні проблеми обліку та аудиту інвестиційної діяльності підприємства»[48]	Розкрито актуальні проблеми обліку і аудиту інвестиційної діяльності підприємств. Досліджено тенденції розвитку та технологічно-організаційні особливості, які впливають на побудову обліку інвестиційної діяльності, обґрунтовано і запропоновано рішення щодо її удосконалення.
2.	Сломчинська С.О.[78]	Розвиток теоретико-методичних положень обліку та аналізу операцій з інвестиційною нерухомістю підприємств торгівлі та розробленні практичних рекомендацій щодо їх удосконалення для досягнення стратегічних цілей розвитку підприємств торгівлі.
3.	Крупка Я.Д. «Методи оцінки майна та інвестицій в обліку й звітності »[40]	Розглянуто різні методи вартісної оцінки інвестиційних проектів і майна інвестиційної сфери в обліку на момент придбання й дату балансу. Дається критична оцінка методам, що побудовані на затратному, аналоговому та дохідному підходах
4.	Сидоренко О.О. «Фінансові інвестиції у суб'єктів бухгалтерського обліку в державному секторі : поняття, визнання та проблеми обліку» [77]	Досліджено сутність поняття «фінансові інвестиції» та запропоновано уточнення їх дефініції. Розроблено дерево прийняття рішення щодо вибору методу оцінки фінансових інвестицій на дату їх надходження та дату балансу та досліджено методіку обліку фінансових інвестицій у суб'єктів бухгалтерського обліку в державному секторі.
5.	Кирильєва Л. О., Корнієнко Г.О. «Теоретичні аспекти організації обліку поточних фінансових інвестицій на сучасному етапі» [31]	Досліджено сутність фінансових інвестицій, їх класифікацію, порядок оцінки та відображення в обліку, розглянуто сучасну нормативну базу з обліку фінансових інвестицій та особливості обліку депозитних вкладів суб'єктів господарювання
6.	Левченко О. П. «Організація обліку фінансових інвестицій» [42]	Досліджено сутність фінансових інвестицій та порядок їх оцінки. Запропоновано послідовність організації обліку фінансових інвестицій, виходячи з їх економічного змісту та впливу на ефективність діяльності сучасних підприємств.
7.	Лобода Н. «Облікова концептуалізація фінансових інвестицій як результат процесів феноменологічної редукції зарубіжний досвід та вітчизняні євроінтеграційні перспективи» [45]	Поглиблення розуміння економічної сутності інвестицій, розгляд зарубіжного досвіду обліку фінансових інвестицій та напрямків удосконалення обліку фінансових інвестицій в Україні.

Продовження додатку Д

1	2	3
8.	Даньків Й.Я., Остап'юк М.Я. «Історія та еволюція обліку інвестицій»[15]	Обґрунтування об'єктивності оцінки системи перетворень, що відбуваються в сфері бухгалтерського обліку інвестиційних процесів, з метою їх подальшого розвитку, на основі вдосконалення нормативної бази.
9.	Ночовна Ю. О. «Протиріччя та проблеми обліку капітальних інвестицій» [49]	Узагальнено результати останніх дисертаційних досліджень з обліку капітальних інвестицій, дано критичну оцінку їх елементів наукової новизни, окреслено коло невирішених та дискусійних проблем в обліку капітальних інвестицій, обґрунтовано необхідність виокремлення капітальних інвестицій в окремий об'єкт бухгалтерського обліку з метою удосконалення його нормативно-правового забезпечення.
10.	Деньга С. «Облік інвестицій»[16]	Удосконалено нормативно-правового забезпечення та методики обліку інвестицій СГ на основі застосування підходу у дослідженні його як об'єкта вкладення капіталу з метою удосконалення інформаційного забезпечення інтересів інвесторів.
11.	Рудейчук С. Сутність поняття інвестицій та їх класифікація : обліково-економічні аспекти[75]	З'ясування понятійної бази інвестиційної діяльності та виокремленні класифікаційних ознак у межах функціонування виробничої сфери.
12.	Мороз О.В., Карачина Н.П., Вітюк А.В., Жгун О.П. «Облік реальних інвестицій та методичні основи аналізування інвестиційного процесу: проблемні питання»[50]	Розглянуто особливості аналізування інвестиційних процесів та здійснення обліку реальних інвестицій на вітчизняних промислових підприємствах. Виявлено суперечливі аспекти, що можуть перешкоджати правильному обліку інвестицій. Наведено особливості організації обліку інвестицій в розрізі основних видів робіт, досліджено сутність облікової роботи на різних етапах інвестиційної діяльності. Здійснено методологічне уточнення категорій «інвестиційний процес», «інвестування» та «інвестиційна діяльність», конкретизовано зміст понять «процеси» та «процедури» інвестування.
13.	Дерій В.А., Камінська Т.Г. «Облік і аналіз капітальних інвестицій для забезпечення розвитку процесу виробництва»[17]	Узагальнення та розвиток організаційно-методичної бази обліку й аналізу капітальних інвестицій для сприяння стійкому розвитку підприємств і національної економіки загалом. Зроблено облікову інтерпретацію поняття «капітальні інвестиції». Досліджено особливості обліку й аналізу капітальних інвестицій у вітчизняних підприємствах. За результатами проведеного дослідження встановлено основні обліково-аналітичні підходи до здійснення капітальних інвестицій, що сприятимуть сталому розвитку виробничих підприємств.

Продовження додатку Д

1	2	3
14.	Шкіренко В.В. «Вплив особливостей інвестиційної діяльності на її контроль»[95]	Проведено аналіз основних особливостей реалізації інвестиційного процесу, запропоновано варіанти їхньої систематизації та класифікації за певними авторськими ознаками з метою виявлення сутності впливу на види, форми та зміст інвестиційного контролю як системоутворюючого елемента ефективного управління господарською діяльністю.
15.	Остапчук Т.П. «Облік та контроль капітальних інвестицій : теорія і практика здійснення»[51]	Обґрунтовано теоретичні і методичні положення, розроблено практичні рекомендації щодо удосконалення обліку і контролю капітальних інвестицій в сучасних умовах господарювання.
16.	Сажинець С.Й. «Організація обліку капітальних інвестицій у створення необоротних активів господарським способом на промислових підприємствах»[76]	Обґрунтовано доцільність організації на промислових підприємствах окремої підсистеми ведення обліку витрат з капітального інвестування у створення господарським способом необоротних активів. Охарактеризовано послідовність виконання облікових операцій та порядок їх документування.
17.	Лисенко Н. «Актуальні питання обліку капітальних інвестицій підприємствами»[44]	Розгляд актуальних питань методології обліку капітальних інвестицій на підприємствах житлово-комунального господарства та 73абл.73ансовог ряду пропозицій, спрямованих на вдосконалення обліку.
18.	Подмешальська Ю.В., Мельник С.В «Аналіз сутності категорії «капітальні інвестиції» з метою організації обліку на підприємстві»[55]	Аналіз сутності категорії «капітальні інвестиції» з метою організації обліку на підприємстві. Виконано аналіз категорії «капітальні інвестиції» на законодавчому рівні, на рівні трактування науковцями різних економічних шкіл та напрямків. Запропоновано базове визначення категорії «капітальні інвестиції» з його використанням при організації обліку.
19.	Височан О.С., Гнатюк Р.І «Первинний облік капітальних інвестицій»[6]	Досліджено існуючі первинні документи з обліку витрат, пов'язаних із здійсненням капітальних інвестицій. Побудовано схему інформаційних потоків у первинному обліку капітальних інвестицій. Запропоновано використання картки аналітичного обліку капітальних витрат для внутрішніх потреб підприємств незалежно від галузі та форми власності.
20.	Бутинець Ф.Ф. «Бухгалтерський фінансовий облік»[5]	Проаналізовані поняття інвестицій, інвестиційної діяльності та класифікації інвестицій. Наведено основні аспекти обліку, контролю та аналізу аспекту інвестиційної діяльності.
21.	Бланк І.А. «Інвестиційний менеджмент» [2]	Охоплено коло питань пов'язаних з управлінням інвестиційною діяльністю підприємств в сучасних умовах.

Продовження додатку Д

1	2	3
22.	Голов С.Ф. «Облік інвестиційної нерухомості в умовах переходу на МСФЗ»[10]	Визначено процедури, пов'язані з застосуванням МСФЗ до обліку інвестиційної нерухомості з урахуванням останніх змін, внесених до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».
23.	Катан Л.І. «Оцінка інвестиційної привабливості підприємства»[30]	Зазначено основні методи оцінки інвестиційної привабливості підприємства.
24.	Федоренко В.Г. «Інвестознавство»[85]	Особлива увага приділяється питанням відродження ринку фінансових інвестицій і капіталів, підвищення функціонування банківської системи, розвитку акціонерних капіталів і державних цінних паперів.
25.	Пономаренко Є.Б, Шиманська К.В «Удосконалення методики бухгалтерського обліку фінансових інвестицій »[63]	Розглянуто існуючу методику бухгалтерського обліку фінансових інвестицій, визначено проблематику даного питання для практики бухгалтерського обліку. Запропоновано шляхи удосконалення методики бухгалтерського обліку фінансових інвестицій на основі відображення на рахунках бухгалтерського обліку економічної сутності інвестування.
26.	Коваленко А.Г. «Облік і аналіз фінансових інвестицій»[35]	Здійснено наукове обґрунтування механізму фінансового інвестування, методики оцінки фінансових інвестицій, розробка практичних рекомендацій щодо удосконалення обліку та аналізу інвестиційної діяльності підприємств.
27.	Гончаренко О.О. «Облік і аудит інвестиційної діяльності»[11]	Теоретичне і методичне обґрунтування положень, а також розробка практичних рекомендацій з удосконалення методики обліку й аудиту інвестиційної діяльності та визначення найсуттєвіших аспектів їх організації на вітчизняних підприємствах швейної промисловості.
28.	Гавриловська Л.М., Ларіонова А.С. «Фінансовий облік»[8]	В посібнику викладено теоретичні основи бухгалтерського обліку, методи, техніка, організація бухгалтерського обліку, порядок ведення обліку всіх основних об'єктів бухгалтерського обліку на підприємствах та зміст і порядок складання фінансової звітності в умовах нових вимог до бухгалтерського обліку і звітності.
29.	Грабовський Ю. «Фінансові інвестиції: бухгалтерський та податковий облік»[13]	У посібнику висвітлюється в стислій формі загальне положення теорії бухгалтерського обліку на підприємствах з різними формами власності. Особлива увага приділяється податковому обліку на підприємствах України.
30.	Жадько К. С., Семенюта В. В., Олійник Л. Ш. «Бухгалтерський облік у схемах і таблицях»[20]	У навчальному посібнику розкриваються практичні основи бухгалтерського обліку. Висвітлюються методичні прийоми бухгалтерського обліку, технології відображення господарських операцій на бухгалтерських рахунках, сутність, призначення та форми первинної документації, облікової реєстрації

Продовження додатку Д

1	2	3
31.	Івахненко С.В. «Інформаційні технології в організації бухгалтерського обліку та аудиту»[24]	У навчальному посібнику висвітлено теоретичні та практичні аспекти застосування інформаційних комп'ютерних технологій в управлінні підприємством і в організації бухгалтерського обліку та аудиту.
32.	Сук Л., Сук П., Криворот Ш. «Облік фінансових інвестицій»[82]	У посібнику розкриваються основи фінансового обліку, які необхідно знати для подальшого вивчення облікових дисциплін. У доступній формі висвітлюються найважливіші питання з обліку фінансових інвестицій на підприємствах України, наводяться практичні рекомендації щодо порядку оформлення господарських операцій відповідними документами.
33.	Чебанова Н. В., Єфіменко Т. І. «Фінансовий облік» [89]	У підручнику розкриті питання теоретичних основ бухгалтерського обліку, а також організації і практики ведення обліку на підприємствах України. Враховано вимоги чинного законодавства, застосування нового плану рахунків, а також Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.
34.	Чеснакова Л.С., Алексєєва А.В., Масалітіна В.В. «Бухгалтерський облік» [90]	У навчальному посібнику викладено теоретичні основи бухгалтерського обліку, розкриті питання організації і практики ведення обліку на підприємствах України згідно з вимогами чинного законодавства. Особливу увагу приділено розгляду питань фінансового обліку: обліку основних засобів, нематеріальних активів, фінансових інвестицій, обліку власного капіталу тощо.
35.	Швець В.Г. «Теорія бухгалтерського обліку»[94]	У підручнику розкривається методика обліку ресурсів підприємства, господарських процесів, власного капіталу, поточних та довгострокових зобов'язань, позабалаансового обліку і формування показників фінансової звітності.
36.	Крупка Я.Д. «Інвестиційна діяльність: визнання в обліку та розкриття інформації у фінансовій звітності підприємств»[39]	Розглянуто сутність поняття та найбільш характерні риси інвестиційної діяльності підприємства. Обґрунтовано пропозиції щодо вдосконалення обліку інвестиційної діяльності та розкриття інформації у фінансовій звітності.
37.	Бондар М.І. «Недосконалість обліку капітальних інвестицій. Облік і контроль на підприємствах АПК: стан та перспективи розвитку»[3]	Поглиблення методики обліку та контролю інвестицій, спрямоване на вдосконалення взаємовідносин суб'єктів інвестиційних процесів через уточнення методів оцінювання інвестиційних ресурсів; визначення теоретичних аспектів сутності інвестицій та їх ролі в реструктуризації економіки країни.

Продовження додатку Д

1	2	3
38.	Здерник В.С., Чирка Д.М. «Система документування операцій з фінансовими інвестиціями: проблеми та перспективи» [23]	Наведено основні аспекти документування операцій з фінансовими інвестиціями, розглянуто проблеми та перспективи їх розвитку.
39.	Жигайло Т.П. «Організація обліку фінансових інвестицій на підприємствах» [21]	Проаналізована структура організації обліку фінансових інвестицій на підприємствах.
40.	Ізмайлов Я.О. «Облік і аналіз капітальних інвестицій: організація і методика»[26]	Розроблено і обґрунтовано теоретичні, методичні та організаційні засади бухгалтерського обліку і аналізу капітальних інвестицій на гірничо-збагачувальних підприємствах за сучасних умов господарювання.

Джерело : [сформовано на основі [48, 78, 40, 77, 31, 42, 45, 15, 49, 16, 75, 50, 17, 95, 51, 78, 44, 55, 6, 5, 2, 10, 30, 85, 63, 35, 11, 8, 13, 20, 24, 82, 89, 90, 94, 39, 3, 23, 21, 26]

Нормативні акти, що регулюють питання організації обліку інвестицій на підприємствах

№	Нормативний документ	Стислий виклад матеріалу
1.	ЗУ «Про інвестиційну діяльність» № 1560—ХІІ від 18.09.1991р.[71]	Закон визначає загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України.
2.	ЗУ «Про режим іноземного інвестування» № 94/96—ВР від 19.03.96[73]	Закон визначає особливості режиму іноземного інвестування на території України, виходячи з цілей, принципів і положень законодавства України.
3.	ЗУ «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996-XIV від 16 липня 1999р.[66]	Закон визначає правові засади регулювання, організації ведення бухгалтерського обліку та подання фінансової звітності в Україні
4.	Концепція «Регулювання інвестиційної діяльності в умовах ринкової трансформації економіки» від 1 червня 1995 р №384[72]	Дана концепція включає в себе такі пункти, як державні пріоритети в інвестиційній діяльності, основні засади регулювання інвестиційної діяльності, шляхи залучення інвестицій, механізми реалізації інвестиційної політики
5.	Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92[62]	Визначаються основні поняття та регулюється облік інвестицій
6.	Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 12 «Фінансові інвестиції», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 №91 [57]	Визначає методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про фінансові інвестиції, операції із спільної діяльності та її розкриття у фінансовій звітності.
7.	Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 19 «Об'єднання підприємств». Затверджене наказом Міністерства фінансів України від 07.07.1999 №163 [60]	Визначаються основні поняття та регулюється облік інвестицій
8.	Господарський кодекс України[12]	Господарський кодекс встановлює відповідно до Конституції України правові основи господарської діяльності, яка базується на різноманітності суб'єктів господарювання форм власності
9.	Податковий кодекс України[54]	Характеризує особливості податкового обліку, визначає платників податку, об'єкт оподаткування.
10.	Інструкція про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку, затверджена наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. №291[29]	Інструкція встановлює призначення і порядок ведення рахунків бухгалтерського обліку

Продовження додатку Е

1	2	3
11.	Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 3 «Звіт про фінансові результати», затверджене наказом міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87[61]	Положення визначає зміст і форму Звіту про фінансові результати, а також загальні вимоги до розкриття його статей
12.	Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затверджене наказом міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. №20 [56]	Визначає методологічні засади формування бухгалтерського обліку про зобов'язання та її розкриття в фінансовій звітності
13.	Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затверджене наказом міністерства фінансів України від 29.11.99 р. №87[58]	Положення визначає методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про дохід підприємства, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності
14.	Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затверджене наказом міністерства фінансів України від 31.12.99 р. №87.[59]	Положення визначає засади формування в бухгалтерському обліку інформації про витрати підприємства, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності.
15.	Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» [47]	Визначено мета, склад і принципи складання фінансової звітності та вимоги до визнання і розкриття її елементів.
16.	ЗУ «Про затвердження типових форм первинного обліку об'єктів права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів»[69]	Визначає типові форми для первинного обліку об'єктів права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів.

Джерело : [сформовано на основі [71, 73, 66, 72, 62, 57, 60, 12, 54, 29, 61, 56, 58, 59, 47, 69]

Основні показники діяльності ТОВ «Житлосервіс»

Показники	Період, рік				Відхилення								
					Абсол.		Абсол.		Абсол.		Абсол.		
Статутний капітал, тис.грн													
Основні засоби, тис.грн.													
Чистий дохід від реалізації послуг, тис.грн.													
Собівартість послуг, тис.грн													
Адміністративні витрати, тис.грн													
Фінансовий результат до оподаткування, тис.грн.													
Чисельність працівників, ос.													
в т.ч. АУП													
Фонд заробітної плати, тис.грн													
Кількість клієнтів, ос.													

Джерело : [авторська розробка]

Продовження додатку Ж
Таблиця Ж.2

Розрахунок основних фінансових коефіцієнтів для аналізу фінансового стану ТОВ «Житлосервіс»

Найменування показника	Нормативне значення	Роки				
		2014	2015	2016	2017	2018
<i>Група 1. Показники оцінки майнового стану</i>						
1.1 Коефіцієнт зносу основних засобів	зменшення	0,265114	0,323433	0,301418	0,351033	0,38852
1.1 Коефіцієнт оновлення основних фондів	збільшення	-0,04412	0,003971	0,19824	-0,168	-0,01319
<i>Група 2. Показники ліквідності</i>						
2.1 Коефіцієнт поточної ліквідності	> 1	0,886328	0,744407	0,659647	0,73968	0,944987
2.2 Чистий оборотний капітал, тис.грн.	> 0	-661	-2205	-5204	-3973	-873
<i>Група 3. Показники структури капіталу</i>						
3.1 Коефіцієнт платоспроможності	> 0,5	0,639223	0,51801	0,337723	0,313512	0,38635
3.2 Коефіцієнт фінансування	< 1, зменшення	0,564399	2,634615	1,961011	2,18967	1,588329
3.3 Коефіцієнт забезпечення власними обіговими коштами	> 0,1	-0,12825	-0,34335	-0,51596	-0,35194	-0,05822
3.4 Коефіцієнт маневреності	> 0, збільшення	-0,06416	-0,23771	-0,22541	-0,57001	-0,08738
3.5 Коефіцієнт фінансової стійкості	> 0,5	0,639223	0,518233	0,337723	0,313512	0,38635
<i>Група 4. Показники ділової активності</i>						
4.1 Коефіцієнт оборотності оборотних активів	збільшення	2,395033	2,912333	2,868233	2,899637	3,180915
4.2 Коефіцієнт оборотності власного капіталу	збільшення	1,198098	2,016279	3,633321	4,696413	4,774397
4.3 Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості	збільшення	11,98447	11,21283	9,341136	6,567817	6,440859
4.4 Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості	збільшення	-65,8486	-26,4542	-8,96382	-10,3933	-9,33266
4.5 Коефіцієнт фондівдачі основних фондів	збільшення	0,68086	1,031605	1,595643	1,805516	2,631054
4.6 Коефіцієнт фондоемкості основних фондів	зменшення	1,46873	0,969363	0,626707	0,553858	0,380076
<i>Група 5. Показники рентабельності</i>						
2.1 Рентабельність активів	> 0 збільшення	-0,04908	-0,086	-0,06406	-0,0372	0,116821
2.2 Рентабельність власного капіталу	> 0 збільшення	-0,07677	-0,16602	-0,18969	-0,11865	0,302372
2.3 Рентабельність продажів	> 0 збільшення	-0,06408	-0,08222	-0,05113	-0,02526	0,063332

Джерело : [авторська розробка]

Продовження додатку Ж
Таблиця Ж.3

Розрахунок абсолютного та відносного відхилення за основними фінансовими коефіцієнтами ТОВ «Житлосервіс»

Найменування показника	Абсолютне відхилення				Відносне відхилення, %			
	2015- 2014	2016- 2015	2010- 2016	2018- 2017	2015- 2014	2016- 2015	2017- 2016	2018-2017
<i>Група 1. Показники оцінки майнового стану</i>								
1.1 Коефіцієнт зносу основних засобів	0,058319	-0,02201	0,049615	0,037487	22,00	-6,81	16,46	10,68
1.1 Коефіцієнт оновлення основних фондів	0,048092	0,194269	-0,36624	0,15481	-109,00	4892,68	-184,75	-92,15
<i>Група 2. Показники ліквідності</i>								
2.1 Коефіцієнт поточної ліквідності	-0,14192	-0,08476	0,080033	0,205307	-16,01	-11,39	12,12	27,76
2.2 Чистий оборотний капітал, тис.грн.	-1544	-2999	1231	3100	233,59	136,01	-23,65	-78,03
<i>Група 3. Показники структури капіталу</i>								
3.1 Коефіцієнт платоспроможності	-0,12121	-0,18029	-0,02421	0,072838	-18,96	-34,80	-7,17	23,23
3.2 Коефіцієнт фінансування	2,070217	-0,6736	0,228659	-0,60134	366,80	-25,57	11,66	-27,46
3.3 Коефіцієнт забезпечення власними обіговими коштами	-0,2151	-0,17261	0,164027	0,29372	167,72	50,27	-31,79	-83,46
3.4 Коефіцієнт маневреності	-0,17355	0,012302	-0,34461	0,482636	270,52	-5,18	152,88	-84,67
3.5 Коефіцієнт фінансової стійкості	-0,12099	-0,18051	-0,02421	0,072838	-18,93	-34,83	-7,17	23,23
<i>Група 4. Показники ділової активності</i>								
4.1 Коефіцієнт оборотності оборотних активів	0,5173	-0,0441	0,031404	0,281278	21,60	-1,51	1,09	9,70
4.2 Коефіцієнт оборотності власного капіталу	0,818181	1,617042	1,063093	0,077984	68,29	80,20	29,26	1,66
4.3 Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості	-0,77164	-1,87169	-2,77332	-0,12696	-6,44	-16,69	-29,69	-1,93
4.4 Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості	39,39448	17,49034	-1,42948	1,060645	-59,83	-66,12	15,95	-10,21
4.5 Коефіцієнт фондівдачі основних фондів	0,350745	0,564038	0,209873	0,825538	51,51	54,68	13,15	45,72
4.6 Коефіцієнт фондоемкості основних фондів	-0,49937	-0,34266	-0,07285	-0,17378	-34,00	-35,35	-11,62	-31,38
<i>Група 5. Показники рентабельності</i>								
2.1 Рентабельність активів	-0,03692	0,021938	0,026863	0,15402	75,24	-25,51	-41,93	-414,05
2.2 Рентабельність власного капіталу	-0,08925	-0,02367	0,071037	0,421023	116,25	14,26	-37,45	-354,84
2.3 Рентабельність продажів	-0,01814	0,031096	0,025861	0,088596	28,31	-37,82	-50,58	-350,68

Джерело : [авторська розробка]

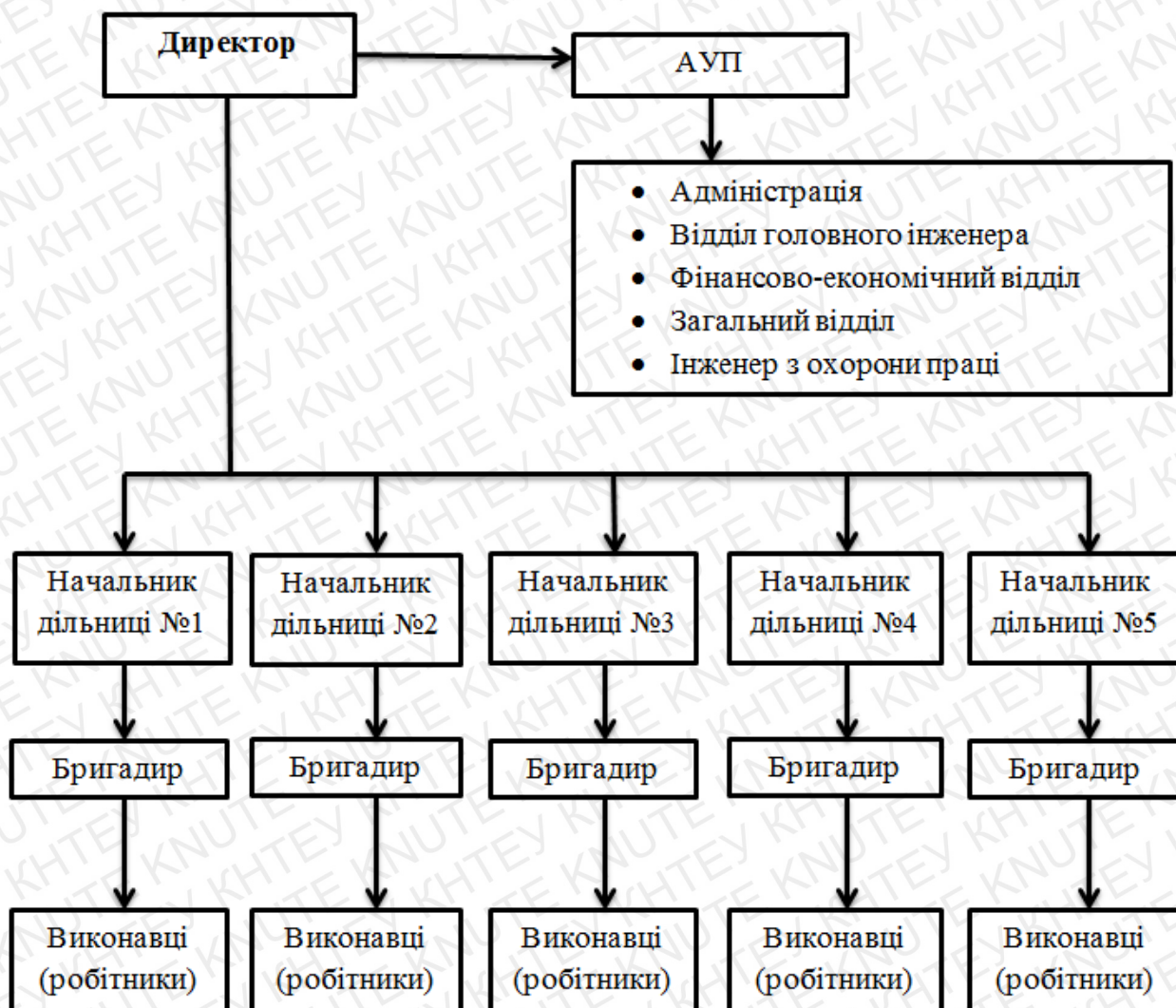


Рис.3.1. «Організаційна структура ТОВ «Житлосервіс»

Джерело : [авторська розробка]

Таблиця 3.1

Ступені організаційної структури управління ТОВ «Житлосервіс»

Ступінь	Склад
Третій	керівник підприємства і працівники загально-господарського апарату управління, безпосередньо керуючі начальниками дільниць
Другий	начальники дільниць , керуючі фахівцями
Перший	фахівці, безпосередньо керуючі робочими: бригадири, майстри, механіки і т.д

Джерело : [авторська розробка]

SWOT – аналіз ТОВ «Житлосервіс»

1. Визначення власних сильних і слабких сторін Товариства.

Таблиця К.1

Аналіз власних сильних та слабких сторін ТОВ «Товариства»

<i>Потенційні внутрішні переваги</i>	<i>Потенційні внутрішні недоліки</i>
– Щорічне збільшення показника рентабельності;	– Відсутність фінансової допомоги з боку держави;
– Достатній об'єм технічних та технологічних інновацій;	– Відсутність чітко сформованої стратегії та тактики Товариства;
– Вигідне географічне розташування житлових комплексів, що залучає нових покупців і відповідно нових клієнтів до користування послугами Товариства;	– Репутацію Товариства на ринку житлово-комунальних послуг ще не доведено через відносно невеликий період діяльності;
– Стійкий високий попит на послуги, що надає Товариство;	– Збільшення показника зношеності обладнання у звітному році;
– Фінансова допомога інвесторів при реалізації проектів;	– Зменшення показника платоспроможності Товариства.
– Наявність високоякісних послуг для клієнтів, що ґрунтуються на національних та міжнародних стандартах якості.	

Джерело: [авторська розробка]

2. Визначення ринкових можливостей і загроз діяльності Товариства.

Таблиця К.2

Аналіз потенційних зовнішніх можливостей та зовнішніх загроз ТОВ«Житлосервіс»

<i>Потенційні зовнішні можливості</i>	<i>Потенційні зовнішні загрози</i>
– Розширення типу послуг, що залучає нових клієнтів;	– Соціально-політична нестабільність у державі;
– Невелика ймовірність виникнення нових конкурентів;	– Інфляція;
– Залучення іноземних інвестицій;	– Відсутність законодавчо утвердженого ринку житлово-комунальних послуг у державі;
– Підвищення якості послуг, що надаються;	– Негативні демографічні зміни;
– Розвиток у світі ідеї «eco-friendly»	– Повільне зростання доходів населення

Джерело: [авторська розробка]

3. Для зіставлення сильних і слабких сторін Товариства з можливостями і загрозами ринку та здійснення узагальнення SWOT- аналізу побудуємо матрицю SWOT-аналізу.

Матриця SWOT – аналізу ТОВ «Житлосервіс»

	<i>Сильні сторони</i>	<i>Слабкі сторони</i>
<i>Можливості</i>	Вигідне географічне розташування житлових комплексів дозволить залучати нових користувачів послуг Товариства; невелика кількість конкурентів та забезпечення гарантії якості послуг може збільшити прибутки Товариства.	Через залучення нових інвестицій слід оновити наявне обладнання у Товаристві для зменшення коефіцієнта зносу обладнання. Слід розробити стратегію і тактику підприємства, яка буде спиратися на ідеях постійного вдосконалення послуг, які надаються, та захисті навколишнього середовища.
<i>Загрози</i>	Завдяки високій якості надання послуг та постійному розширенню пропозиції послуг, яке може запропонувати Товариство, та покращенню показника рентабельності, як забезпечення ефективності вкладення, слід залучатися фінансовою підтримкою не держави, а вітчизняних та іноземних інвесторів.	Слід зосереджувати увагу на пошуку іноземних інвесторів, що дозволить покращити показники платоспроможності, та дозволить Товариству не бути надто чутливим до політичної ситуації у державі.

Джерело: [авторська розробка]

Висновок: Отже, на основі проведеного SWOT-аналізу можна стверджувати, що для подальшого розвитку Товариства та протистоянню можливим загрозам та ризикам, необхідно: сформулювати стратегію та тактику Товариства відповідно до сучасних тенденцій розвитку суспільства та наявних можливостей Товариства, залучитися додатковою підтримкою вітчизняних інвесторів, а також іноземних інвесторів для можливості протистояння політичній ситуації у державі. Також необхідно слідкувати за станом наявного обладнання на Товаристві і постійно сприяти його оновленню для уникнення погіршення якості послуг, що надаються.

Додаток Л

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ	
Територія			2015	01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю			
Вид економічної діяльності	Збирання безпечних відходів			
Середня кількість працівників	75			
Адреса, телефон	вул. Митрофанівська, 3 - КИЇВ, 01001			
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)				
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):				
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				v
за міжнародними стандартами фінансової звітності				-

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2014 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	6	3
первісна вартість	1001	16	16
накопичена амортизація	1002	10	13
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	141
Основні засоби	1010	10 539	10 074
первісна вартість	1011	14 341	14 385
знос	1012	3 802	4 311
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	419	662
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відітрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відітрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	10 964	10 880
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	24	364
Виробничі запаси	1101	24	44
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	320
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 030	1 287
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1 655	1 638
з бюджетом	1135	2	9
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	48	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9	1
Поточні фінансові інвестиції	1160	812	215
Гроші та їх еквіваленти	1165	237	129
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	237	129
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

Продовження додатку Л

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 337	1 327
Усього за розділом II	1195	5 154	4 970
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	16 118	15 850

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18 130	18 130
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(6 523)	(7 314)
Неоплачений капітал	1425	(1 304)	()
Видучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	10 303	10 816
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	4 325	3 375
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	185	270
розрахунками з бюджетом	1620	30	91
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	19	24
розрахунками з оплати праці	1630	44	55
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	940	961
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	272	258
Усього за розділом III	1695	5 815	5 034
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	16 118	15 850

Керівник

Головний бухгалтер

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Продовження додатку Л

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
Територія	м.Київ	за ЄДРПОУ	2016	01	01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ			
Вид економічної діяльності	Збирання безпечних відходів	за КОПФГ			
Середня кількість працівників	84	за КВЕД			
Адреса, телефон	вулиця м. КИІВ, 01001				

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

-

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2015 р.

		Форма №1 Код за ДКУД	
А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	3	55
первісна вартість	1001	16	92
накопичена амортизація	1002	13	37
Незавершені капітальні інвестиції	1005	141	14
Основні засоби	1010	10 074	10 114
первісна вартість	1011	14 385	14 949
знос	1012	4 311	4 835
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	662	1 302
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	10 880	11 485
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	364	952
Виробничі запаси	1101	44	632
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	320	320
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 287	1 668
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1 638	1 965
з бюджетом	1135	9	42
у тому числі з податку на прибуток	1136	5	41
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1	18
Поточні фінансові інвестиції	1160	215	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	129	298
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	129	298
Витрати майбутніх періодів	1170	-	52
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

Продовження додатку Л

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 327	1 427
Усього за розділом II	1195	4 970	6 422
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	15 850	17 907

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18 130	18 130
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(7 314)	(8 854)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	10 816	9 276
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	4
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	4
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	3 375	4 725
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1610	-	-
розрахунками з бюджетом	1615	270	720
у тому числі з податку на прибуток	1620	91	91
розрахунками зі страхування	1621	-	-
розрахунками з оплати праці	1625	24	50
розрахунками з оплати праці	1630	55	127
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	961	2 559
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	84
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	258	271
Усього за розділом III	1695	5 034	8 627
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	15 850	17 907

Керівник

Головний бухгалтер

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Продовження додатку Л

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС" Дата (рік, місяць, число) 2017 01 01
Територія м.Києва за ЄДРПОУ 64444444
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОАТУУ 64444444
Вид економічної діяльності Збирання безпечних відходів за КОПФГ 64444444
Середня кількість працівників 109 за КВЕД 64444444
Адреса, телефон вулиця м. КИЇВ, 01001
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2017	01	01

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2016 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	55	33
первісна вартість	1001	92	94
накопичена амортизація	1002	37	61
Незавершені капітальні інвестиції	1005	14	417
Основні засоби	1010	10 114	12 119
первісна вартість	1011	14 949	17 348
знос	1012	4 835	5 229
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	1 302	432
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	11 485	13 001
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	952	725
Виробничі запаси	1101	632	725
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	320	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 668	3 204
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1 965	1 909
з бюджетом	1135	42	42
у тому числі з податку на прибуток	1136	41	41
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	18	9
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	2 649
Гроші та їх еквіваленти	1165	298	161
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	298	161
Витрати майбутніх періодів	1170	52	51
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

Продовження додатку Л

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 427	1 336
Усього за розділом II	1195	6 422	10 086
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	17 907	23 087

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18 130	18 130
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(8 854)	(10 333)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	9 276	7 797
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відтрончені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	4	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	4	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	4 725	9 667
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1610	-	-
розрахунками з бюджетом	1615	720	3 234
у тому числі з податку на прибуток	1620	91	249
розрахунками зі страхування	1621	-	-
розрахунками з оплати праці	1625	50	29
розрахунками з оплати праці	1630	127	107
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	2 559	1 969
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	84	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відтрончені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	271	35
Усього за розділом III	1695	8 627	15 290
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1700	-	-
Усього за розділом IV	1900	17 907	23 087



Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Продовження додатку Л

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТ.ЛОСЕРВІС"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ	
Територія	м.Києва	за ЄДРПОУ	2018	01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ		
Вид економічної діяльності	Збирання безпечних відходів	за КОПФГ		
Середня кількість працівників	126	за КВЕД		
Адреса, телефон	м. КИЇВ, 01001			
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)				
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):				
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				V
за міжнародними стандартами фінансової звітності				

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2017 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	33	11
первісна вартість	1001	94	97
накопичена амортизація	1002	61	86
Незавершені капітальні інвестиції	1005	417	417
Основні засоби	1010	12 119	10 083
первісна вартість	1011	17 348	15 537
знос	1012	5 229	5 454
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	432	432
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	13 001	10 943
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	725	422
Виробничі запаси	1101	725	422
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 204	4 984
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 909	1 916
з бюджетом	1135	42	42
у тому числі з податку на прибуток	1136	41	41
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9	1
Поточні фінансові інвестиції	1160	2 649	2 469
Гроші та їх еквіваленти	1165	161	41
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	161	41
Витрати майбутніх періодів	1170	51	44
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

Продовження додатку Л

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 336	1 370
Усього за розділом II	1195	10 086	11 289
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	23 087	22 232

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18 130	18 130
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(10 333)	(11 160)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	7 797	6 970
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	9 667	9 667
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	3 234	3 018
розрахунками з бюджетом	1620	249	305
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	29	93
розрахунками з оплати праці	1630	107	350
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 969	1 827
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні зобов'язання	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені кінцеві доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	35	2
Усього за розділом III	1695	15 290	15 262
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	23 087	22 232

Керівник

Головний бухгалтер

1 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Продовження додатку Л

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "	ЖИТЛОСЕРВІС"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
Територія				2019	01	01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю					
Вид економічної діяльності	Збирання безпечних відходів					
Середня кількість працівників	110					
Адреса, телефон						
Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)						
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):						
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку						v
за міжнародними стандартами фінансової звітності						

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2018 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	11	65
первісна вартість	1001	97	163
накопичена амортизація	1002	86	98
Незавершені капітальні інвестиції	1005	417	417
Основні засоби	1010	10 083	9 950
первісна вартість	1011	15 537	16 272
знос	1012	5 454	6 322
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	432	432
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	10 943	10 864
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	422	477
Виробничі запаси	1101	422	477
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4 984	7 406
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 916	2 447
з бюджетом	1135	42	42
у тому числі з податку на прибуток	1136	41	41
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1	103
Поточні фінансові інвестиції	1160	2 469	2 708
Гроші та їх еквіваленти	1165	41	379
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	41	379
Витрати майбутніх періодів	1170	44	103
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зоб'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

Продовження додатку Л

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 370	1 331
Усього за розділом II	1195	11 289	14 996
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	22 232	25 860

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (паювий) капітал	1400	18 130	18 130
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(11 160)	(8 139)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	6 970	9 991
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	9 667	8 586
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	3 018	4 470
розрахунками з бюджетом	1620	305	530
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	93	58
розрахунками з оплати праці	1630	350	215
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 827	1 602
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	2	408
Усього за розділом III	1695	15 262	15 869
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримувані для продажу, та групи вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість акцій і нерезидентів пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	22 232	25 860

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Винюград
Микола Іванович
ЕП Борисенко
Вікторія
Володимирівна

14

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС" (найменування)	Дата (рік, місяць, число) за ЄЛРПГОУ	КОДИ		
			2015	01	01

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2014 р.

Форма N2 Код за ДКУД

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	12 344	11 458
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(12 182)	(11 889)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	162	-
збиток	2095	(-)	(431)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	60	65
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1 137)	(854)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(61)	(32)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(976)	(1 252)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 516	-
Інші доходи	2240	335	140
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(1 632)	(34)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Продовження додатку М

Продовження додатка 2			
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(757)	(1 146)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(34)	(40)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(791)	(1 186)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(791)	(1 186)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	340	310
Витрати на оплату праці	2505	3 207	2 805
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 151	1 014
Амортизація	2515	512	1 033
Інші операційні витрати	2520	507	-43
Разом	2550	5 717	5 119

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Продовження додатку М

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС" (найменування)	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2016	01	01

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2015 р.

Форма N2 Код за ДКУД

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18 703	12 344
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(19 047)	(12 182)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	162
збиток	2095	(344)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	143	60
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1 574)	(1 137)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(121)	(61)
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(1 896)	(976)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	1 516
Інші доходи	2240	2 335	335
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(1 979)	(1 632)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	-	-

Продовження додатку М

Продовження додатка 2

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(1 540)	(757)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(34)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(1 540)	(791)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(1 540)	(791)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 692	340
Витрати на оплату праці	2505	4 987	3 207
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 542	1 151
Амортизація	2515	556	512
Інші операційні витрати	2520	718	507
Разом	2550	10 495	5 717

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

ЕЦП

ЕЦП

Продовження додатку М

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС" (найменування)	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2017	01	01

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2016 р.

Форма №2 Код за ДКУД

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	28 929	18 703
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(28 989)	(19 047)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(60)	(344)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 958	143
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1 896)	(1 574)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(1 721)	(121)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(1 719)	(1 896)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	10	-
Інші доходи	2240	2 529	2 335
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(2 299)	(1 979)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Продовження додатку М

Фінансовий результат до оподаткування:		Продовження додатка 2	
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(1 479)	(1 540)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(1 479)	(1 540)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(1 479)	(1 540)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 208	2 692
Витрати на оплату праці	2505	7 375	4 987
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 288	1 542
Амортизація	2515	842	556
Інші операційні витрати	2520	2 466	718
Разом	2550	14 179	10 495

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



ЕЦП

Головний бухгалтер

Продовження додатку М

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС" (найменування)	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2018	01	01

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2017 р.

Форма N2 Код за ДКУД

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	32 734	28 929
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(31 367)	(28 989)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	1 367	-
збиток	2095	(-)	(60)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 661	1 958
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(2 401)	(1 896)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(1 601)	(1 721)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(974)	(1 719)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	4	10
Інші доходи	2240	326	2 529
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(183)	(2 299)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Продовження додатку М

Продовження додатка 2

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(827)	(1 479)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(827)	(1 479)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(827)	(1 479)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 327	2 208
Витрати на оплату праці	2505	8 684	7 375
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 706	1 288
Амортизація	2515	1 038	842
Інші операційні витрати	2520	1 796	2 466
Разом	2550	14 551	14 179

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



ЕЦП

ЕЦП

Продовження додатку М

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** Дата (рік, місяць, число) **2019 01 01**
"АРКАДА-ЖИТЛОСЕРВІС" за ЄДРПОУ
 (найменування)

КОДИ		
2019	01	01

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
 за Рік 2018 р.

Форма N2 Код за ДКУД

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	47 701	32 734
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестрахування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(41 717)	(31 367)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	5 984	1 367
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	155	1 661
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(3 096)	(2 401)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(246)	(1 601)
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 797	-
збиток	2195	(-)	(974)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	6	4
Інші доходи	2240	1 200	326
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(982)	(183)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

Продовження додатку М

Продовження додатка 2

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	3 021	-
збиток	2295	(-)	(827)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	3 021	-
збиток	2355	(-)	(827)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	3 021	(827)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	954	1 327
Витрати на оплату праці	2505	10 667	8 684
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 278	1 706
Амортизація	2515	912	1 038
Інші операційні витрати	2520	1 449	1 796
Разом	2550	16 260	14 551

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



EP Воляград
Микола Іванович
EP Борисенко
Вікторія
Володимирівна

Додаток Н

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2015	01	01

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2014** р.

Форма N3 Код за ДКУД

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	13 218	13 891
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	648	837
Надходження від повернення авансів	3020	6	5
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	314	111
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 839)	(1 202)
Праці	3105	(2 620)	(2 352)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 271)	(1 119)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1 231)	(938)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(40)	(56)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(680)	(452)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(511)	(430)
Витрачання на оплату авансів	3135	(8 804)	(9 568)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(21)	(913)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(9)	(1)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-1 609	-1 249
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Продовження додатку Н

Інші надходження	3250	1 516	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(1 148)	(169)
необоротних активів	3260	(171)	(437)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	197	-606
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	1 304	1 850
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	(-)	(-)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	1 304	1 850
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-108	-5
Залишок коштів на початок року	3405	237	242
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	129	237

Керівник _____

Головний бухгалтер _____

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2016	01	01

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за **Рік 2015** р.

Форма N3 Код за ДКУД

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	17 551	13 218
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	31	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	7 771	648
Надходження від повернення авансів	3020	28	6
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	475	314
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3 900)	(1 839)
Праці	3105	(4 080)	(2 620)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 958)	(1 271)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1 901)	(1 231)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(35)	(40)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 041)	(680)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(825)	(511)
Витрачання на оплату авансів	3135	(13 320)	(8 804)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(32)	(21)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(71)	(9)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	594	-1 609
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	1 967	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Продовження додатку Н

Інші надходження	3250	-	1 516
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(2 392)	(1 148)
необоротних активів	3260	(-)	(171)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-425	197
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	1 304
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	1 304
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	169	-108
Залишок коштів на початок року	3405	129	237
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	298	129

Керівник

Головний бухгалтер

ЕЦП

ЕЦП

Продовження додатку Н

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"**

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за СДРПОУ

КОДИ		
2017	01	01

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2016** р.

Форма №3 Код за ДКУД

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	28 278	17 551
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	31
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	10 408	7 771
Надходження від повернення авансів	3020	46	28
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	213	475
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(7 149)	(3 900)
Праці	3105	(6 062)	(4 080)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 625)	(1 958)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(2 735)	(1 901)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(35)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 225)	(1 041)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 510)	(825)
Витрачання на оплату авансів	3135	(18 635)	(13 320)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(45)	(32)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(174)	(71)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2 520	594
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	2 275	1 967
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	10	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Продовження додатку Н

Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(4 942)	(2 392)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2 657	-425
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погащення позик	3350	(-)	(-)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-137	169
Залишок коштів на початок року	3405	298	129
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	161	298



ЕЦП

Продовження додатку Н

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2018	01	01

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2017 р.Форма №3 Код за ДКУД

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	34 903	28 278
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005	-	-
Цільового фінансування	3006	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3010	8	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3011	-	-
Надходження від повернення авансів	3015	4 192	10 408
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3020	2	46
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	99	213
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(11 228)	(7 149)
Праці	3105	(6 839)	(6 062)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 819)	(1 625)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 282)	(2 735)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2 590)	(1 225)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 692)	(1 510)
Витрачання на оплату авансів	3135	(15 198)	(18 635)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(36)	(45)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(126)	(174)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-324	2 520
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	200	2 275
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	4	10
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Продовження додатку Н

Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(4 942)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	204	-2 657
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-120	-137
Залишок коштів на початок року	3405	161	298
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	41	161



Керівник

Головний бухгалтер

ЕЦП

Продовження додатку Н

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРКАДА-ЖИТЛОСЕРВІС"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за СДРГООУ

КОДИ		
2019	01	01

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2018** р.

Форма №3 Код за ДКУД

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	49 646	34 903
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	8
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	4 891	4 192
Надходження від повернення авансів	3020	352	2
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	87	99
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(19 369)	(11 228)
Праці	3105	(8 847)	(6 839)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 360)	(1 819)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5 040)	(4 282)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2 815)	(2 590)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 225)	(1 692)
Витрачання на оплату авансів	3135	(18 620)	(15 198)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(158)	(36)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(110)	(126)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	472	-324
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	1 081	200
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	6	4
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Продовження додатку Н

Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: (фінансових інвестицій)	3255	(1 221)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-134	204
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	338	-120
Залишок коштів на початок року	3405	41	161
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	379	41



М.П. Виноград
Микола Іванович

М.П. Борисенко
Вікторія
Володимирівна

Продовження додатку П

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	1 304	-	1 304
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(791)	1 304	-	513
Залишок на кінець року	4300	18 130	-	-	-	(7 314)	-	-	10 816

Керівник

Головний бухгалтер

М. П. _____

С. П. _____

Продовження додатку П

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(1 540)	-	-	(1 540)
Залишок на кінець року	4300	18 130	-	-	-	(8 854)	-	-	9 276

Керівник

Головний бухгалтер

ЕЦП

ЕЦП

Продовження додатку П

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(1 479)	-	-	(1 479)
Залишок на кінець року	4300	18 130	-	-	-	(10 333)	-	-	7 797



ЕЦП

Продовження додатку П

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заочочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(827)	-	-	(827)
Залишок на кінець року	4300	18 130	-	-	-	(11 160)	-	-	6 970

Керівник

Головний бухгалтер



Продовження додатку П

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни капіталі	4295					3 021			3 021
Залишок на кінець року	4300	18 130	-	-	-	(8 139)	-	-	9 991

Керівник
 Головний бухгалтер

МП «ЕП Електроннік» ЛПВС «ЕП Електроннік»
 Микола Іванович
 ЕП Борисенко
 Вікторія Володимирівна

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2014	12	31

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"**
Територія
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
Одиниця виміру: тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю
Збирання безпечних відходів

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за **2014** рік

Форма №5

Код за ДКУД

2014000

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	16	10	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-
Гудвіл	080	16	10	-	-	-	-	-	3	-	-	-	16	13
	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	13

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (081) -
вартість створених підприємством нематеріальних активів (082) -
Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (083) -
Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (084) -
(085) -

Продовження додатку Р

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	12473	2994	-	-	-	-	-	262	-	31	-	12504	3256	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	711	147	2	-	-	-	-	93	-	-	-	713	240	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	962	531	-	-	-	-	-	120	-	-	-	962	651	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	178	114	4	-	-	-	-	27	-	-	-	182	141	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	14	14	7	-	-	-	-	7	-	-	-	21	21	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	14341	3802	13	-	-	-	-	509	-	31	-	14385	4311	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів
(261) -
(262) -
(263) -
(264) 640
Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу
(2641) -
(265) -
Із рядка 260 графа 5 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
(2651) -
(266) -
Вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування
(267) -
Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
(268) -
Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю
(269) -

(261) -
(262) -
(263) -
(264) 640
(2641) -
(265) -
(2651) -
(266) -
(267) -
(268) -
(269) -

Продовження додатку Р

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника 1	Код рядка 2	За рік 3	На кінець року	
			4	5
Капітальне будівництво	280	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	163	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	7	-	140
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	1	-	1
Інші	330	-	-	-
Разом	340	171	-	141

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -

(342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника 1	Код рядка 2	За рік 3	На кінець року	
			довгострокові 4	поточні 5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	243	662	215

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421) 662

за справедливою вартістю

(422) -

за амортизованою собівартістю

(423) -

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424) 215

за справедливою вартістю

(425) -

за амортизованою собівартістю

(426) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Продовження додатку Р

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	60	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	1
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	-	60
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	-
Проценти	540	x	x
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати		1516	-
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	1515
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	-
Списання необоротних активів	620	-	x
Інші доходи і витрати	630	x	-
		335	117

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів

(631) -
 (632) - %
 (633) -

Продовження додатку Р

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	125
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	4
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	129

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

Продовження додатку Р

VIII. Запаси

Найменування показника 1	Код рядка 2	Балансова вартість на кінець року 3	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації * 4	уцінка 5
Сировина і матеріали	800	9	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	2	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	30	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	2	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	320	-	-
Разом	920	364	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
вдображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію

(921) -
(922) -
(923) -
(924) -
(925) 120
(926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

Продовження додатку Р

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1287	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

Продовження додатку Р

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток		
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1210	34
на кінець звітного року	1220	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1225	-
на кінець звітного року	1230	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1235	-
у тому числі:	1240	34
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1241	34
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1242	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1243	-
у тому числі:	1250	-
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1251	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1252	-
	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік		
Використано за рік - усього	1300	512
в тому числі на:	1310	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1311	-
з них машини та обладнання	1312	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1313	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1314	-
	1315	-
	1316	-
	1317	-

Продовження додатку Р

XIV. Біологічні активи																
Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) - _____

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - _____

Продовження додатку Р

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соляшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибиництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Продовження додатку Р

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2015	12	31
36756444		
625820000		
0		
39-14		

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРЕНДА ЖИТЛОСЕРВІС"**
Територія **Печерський район м.Києва**
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Збирання безпечних відходів**
Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2015 рік

Форма №5

Код за ДКУД

36756444

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	16	13	76	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-
Разом	080	16	13	76	-	-	-	-	24	-	-	-	92	37
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	37

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -
Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -
Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

Продовження додатку Р

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	12504	3256	140	-	-	-	-	266	-	-	-	12644	3522	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	713	240	38	-	-	-	-	90	-	-	-	751	330	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	962	651	-	-	-	-	-	96	-	-	-	962	747	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	182	141	347	-	-	16	16	65	-	-	-	513	190	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	34	-	-	-	-	2	-	-	-	34	2	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	21	21	23	-	-	2	2	23	-	-	-	42	42	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	14385	4311	582	-	-	18	18	542	-	-	-	14949	4835	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
вартість оформлених у заставу основних засобів
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
основні засоби орендованих цілених майнових комплексів
Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду
Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) -
(262) -
(263) -
(264) 656
(2641) -
(265) -
(2651) -
(266) -
(267) -
(268) -
(269) -

Продовження додатку Р

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	433	14
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	23	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	76	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	532	14

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -
 (342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші Фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	640	1302	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	640	1302	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 1302
 за справедливою вартістю (422) -
 за амортизованою собівартістю (423) -

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -
 за справедливою вартістю (425) -
 за амортизованою собівартістю (426) -

Продовження додатку Р

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	440	103	-
Реалізація інших оборотних активів	450	-	-
Штрафи, пені, неустойки	460	-	-
470			
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	1
Інші операційні доходи і витрати			
490		40	120
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	500	-	-
спільну діяльність	510	-	-
520			
B. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти			
540		x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій			
570		1967	1967
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	-
Списання необоротних активів	620	-	x
Інші доходи і витрати			
630		368	12

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(631) - _____

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(632) - %

(633) - _____

Продовження додатку Р

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	285
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	13
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	298

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	84	-	-	-	-	84
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	84	-	-	-	-	84

Продовження додатку Р

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	9	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1	-	-
Будівельні матеріали	840	596	-	-
Запасні частини	850	21	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	5	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	320	-	-
Разом	920	952	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
 відображених за чистою вартістю реалізації
 переданих у переробку

(921) -

оформлених в заставу

(922) -

переданих на комісію

(923) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(924) -

3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(925) 66187

(926) -

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

Продовження додатку Р

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1668	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	18	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
 із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
 (952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

Продовження додатку Р

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1241	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1242	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1243	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1251	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1252	-
	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	566
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Продовження додатку Р

Групи біологічних активів	Код рядка	XIV. Біологічні активи															
		Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на кінець року					
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація	на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи – усього																	
в тому числі:																	
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																	
в тому числі:																	
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

-

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

(1432)

-

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1433)

-

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

-

Продовження додатку Р

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибиництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

ЕЦП

 Підпис: [немає]

Головний бухгалтер

ЕЦП

 Підпис: [немає]

Продовження додатку Р

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"**
 Територія **м. Києва**
 Орган державного управління
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
 Вид економічної діяльності **Збирання безпечних відходів**
 Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за СПОДУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2016	12	31
35710000		
3148200000		
0		
240		
28.11		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 за 2016 рік

Форма №5

Код за ДКУД

11000000

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	92	37	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	92	37	2	-	-	-	-	24	-	-	-	94	61
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	94	61

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -
 вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -
 Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -
 Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

Продовження додатку Р

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу	одержані за фінансовою орендою		передані в операційну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	12644	3522	3338	-	-	1876	422	353	-	-	-	14106	3453	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	751	330	48	-	-	-	-	104	-	-	-	799	434	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	962	747	626	-	-	-	-	160	-	-	-	1588	907	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	513	190	182	-	-	-	-	125	-	-	-	695	315	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	34	2	-	-	-	6	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	3	2	15	-	-	-	-	-	-	-	-	28	4	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	2	-	-	-	-
Малючі необоротні матеріальні активи	200	42	42	72	-	-	-	-	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	14949	4835	4281	-	-	1882	423	817	-	-	-	17348	5229	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів
Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду
Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) -
(262) -
(263) -
(264) **806**
(2641) -
(265) -
(2651) -
(266) -
(267) -
(268) -
(269) -

Продовження додатку Р

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	4611	417
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	73	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	2	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	4686	417

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -

(342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	432	2649
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	432	2649

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 432
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою собівартістю (423) -

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) 2649
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

Продовження додатку Р

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	24	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	1934	1460
Штрафи, пені, неустойки	470	-	164
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	97
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	10	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	2275	2292
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	4
Інші доходи і витрати	630	254	3

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) - _____
 (632) - _____ %
 (633) - _____

Продовження додатку Р

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	161
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	161

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	84	-	-	84	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	84	-	-	84	-	-	-

Продовження додатку Р

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	20	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	14	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1	-	-
Будівельні матеріали	840	620	-	-
Запасні частини	850	65	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	5	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	725	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921) -
 (922) -
 (923) -
 (924) -
 (925) 66202
 (926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

Продовження додатку Р

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3204	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	9	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

Продовження додатку Р

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	841
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Продовження додатку Р

Групи біологічних активів	Код рядка	XIV. Біологічні активи										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування
 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість
 поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,
 утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1431)

(1432)

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17

Балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені
 законодавством обмеження права власності

(1433)

Продовження додатку Р

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-



ЕЦП
911

Триград, м.п.с. Івано-Франківська обл.

ЕЦП
Бухгалтер

Івано-Франківська обл.

Продовження додатку Р

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2017	12	31

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОСЕРВІС"**
Територія **м. Києва**
Орган державного управління **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Організаційно-правова форма господарювання **Збирання безпечних відходів**
Вид економічної діяльності **Збирання безпечних відходів**
Одиниця виміру: **тис.грв.**

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за **2017** рік

Форма №5

Код за ДКУД

00000000

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	94	61	3	-	-	-	-	25	-	-	-	97	86
Разом	080	94	61	3	-	-	-	-	25	-	-	-	97	86
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів
Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) -
(082) -
(083) -
(084) -
(085) -

Продовження додатку Р

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	14106	3453	103	-	-	2260	756	435	-	-	-	11949	3132	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	799	434	11	-	-	-	-	102	-	-	-	810	536	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1588	907	184	-	-	-	-	238	-	-	-	1772	1145	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	695	315	45	-	-	32	32	129	-	-	-	708	412	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	28	4	-	-	-	-	-	3	-	-	-	28	7	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	18	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	18	3	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	114	114	104	-	-	-	-	104	-	-	-	218	218	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	34	-	-	-	-	1	-	-	-	34	1	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	17348	5229	481	-	-	2292	788	1013	-	-	-	15537	5454	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) -
вартість оформлених у заставу основних засобів (262) -
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263) -
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264) **1127**
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів (2641) -
Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу (265) -
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651) -
Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) -
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) -
Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) -
Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269) -

Продовження додатку Р

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	342	417
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	139	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	3	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	484	417

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -

(342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	432	2469
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	432	2469

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	432
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(424)	2469
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

Продовження додатку Р

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	31	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	1630	1504
Штрафи, пені, неустойки	470	-	23
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	74
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	4	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	200	180
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	126	3

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) - _____
 (632) - _____ %
 (633) - _____

Продовження додатку Р

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переодінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	30	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	10	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1	-	-
Будівельні матеріали	840	293	-	-
Запасні частини	850	83	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкознопувані предмети	880	5	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	422	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	66233
(926)	-

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

Продовження додатку Р

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	4984	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

Продовження додатку Р

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1038
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Продовження додатку Р

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) - _____

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість (1432) - _____

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) - _____

Продовження додатку Р

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-



ЕЦП

ЕЦП

Продовження додатку Р

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2018	12	31

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРКАДА-ЖИТЛОСЕРВІС"**
Територія **Печерський р-н міста Києва**
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Збирання безпечних відходів**
Одиниця виміру: **тис.грн.**

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за **2018** рік

Форма №5

Код за ДКУД

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	97	86	66	-	-	-	-	12	-	-	-	163	98
Разом	080	97	86	66	-	-	-	-	12	-	-	-	163	98
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -
Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових зєигнувань (084) -
Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

Продовження додатку Р

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Налішло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансового орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	11949	3132	-	-	-	67	4	395	-	-	-	11882	3523	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	810	536	108	-	-	29	29	96	-	-	-	889	603	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1772	1145	649	-	-	-	-	208	-	-	-	2421	1353	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	708	412	11	-	-	-	-	138	-	-	-	719	550	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	28	7	-	-	-	-	-	2	-	-	-	28	9	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	18	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-	18	4	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	218	218	61	-	-	-	-	54	-	-	-	279	272	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	34	1	2	-	-	-	-	7	-	-	-	36	8	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	15537	5454	831	-	-	96	33	901	-	-	-	16272	6322	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
вартість оформлених у заставу основних засобів
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) -
(262) -
(263) -
(264) 1101
(2641) -
(265) -
(2651) -
(266) -
(267) -
(268) -
(269) -

Продовження додатку Р

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	774	417
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	57	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	66	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	897	417

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

-

(342)

-

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	432	2708
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	432	2708

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	432
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(424)	2708
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

Інформаційні потреби внутрішніх користувачів у ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС»

Внутрішні користувачі	Інформаційні потреби
Інженер з охорони праці	Документація з охорони праці, перспективні і річні плани з поліпшення умов праці на підприємстві, документація про технічний стан цехів, устаткування, будівель, розділ «Охорона праці» у колективному договорі тощо
Фінансово-економічний відділ	Первинні документи та облікові реєстри для складання фінансової та управлінської звітності
Відділ головного інженера	Інформація про ефективність виконання робіт, покладених на начальників дільниць та підпорядкованих їх бригадирам, про плани господарської діяльності підприємства, про стан проектів підприємства, дані технічної документації (креслення, специфікація, технічні умови, технологічні карти), а також інформація про загальний фінансово-майновий стан підприємства
Адміністрація	Інформація про фінансовий та майновий стан підприємства, дані фінансової та управлінської звітності, інформація про реалізацію мети підприємства, планові показники діяльності та прогностні дані, щодо покращення діяльності підприємства а також місце підприємства на ринку серед інших суб'єктів господарювання
Директор	Інформація про фінансово-майновий стан підприємства, дані фінансової, управлінської та податкової звітності, інформація про місце підприємства на ринку подібних послуг, інформація про стан проведення робіт бригадами, інформація про поточних та потенційних інвесторів, дані про реалізацію поставленої мети підприємства
Бригадири	Інформація про функціонування структурного підрозділу, а саме стан робіт, які проводяться на окремій території, інформація про забезпеченість даної бригади необхідними матеріалами для виконання роботи, а також інформація про загальний фінансово-майновий стан підприємства
Начальники дільниць	Інформація про діяльність підпорядкованих бригад на конкретних дільницях, дані про існуючі та планові проекти, кошториси, а також інформація про загальний фінансово-майновий стан підприємства

Джерело: [авторська розробка]

Відомість обліку використання власних ресурсів на фінансування інвестицій, тис. грн.

Амортизація					
Залишок на початок періоду - 5540					
Спрямовано в інвестиційний фонд протягом року - 913					
Напрямки інвестицій	Суми по кредиту рахунку 417 «Інвестиційний фонд»				
вид проекту	Придбання основних засобів	Придбання нематеріальних активів	Будівництво об'єктів	інше	всього
Проект 1	774	66	-	57	897
Всього:	774	66	-	57	897
Залишок на кінець періоду - 5 556					
Прибуток					
Залишок на початок періоду - 6 970					
Спрямовано в інвестиційний фонд протягом року - 3 021					
Напрямки інвестицій	Реальні інвестиції		Фінансові інвестиції		
Вид проекту	Придбання основних засобів	Інші напрямки	придбання цінних паперів	Займи, інші напрямки	Всього
Проект 2	-	-	1 221	-	1 221
Всього:	-	-	1 220	-	1 220
Залишок на кінець періоду - 8 770					
Всього використано власних джерел - 2 118					

Джерело: [авторська розробка]

Пояснення до управлінського балансу за реальними інвестиціями

<i>Реальні інвестиції</i>		<i>(тис.грн)</i>	
Обсяги і направлення реальних інвестицій	Звітний рік	Минулий рік	відхилення
1. Придбання земельних ділянок			
2. Будівництво підрядним /господарським способом для власних потреб	-	417	-417
3. Придбання інвестиційних активів (нерухомості)			
4. Придбання (створення) основних засобів	831	-	831
5. Придбання (створення) нематеріальних активів	66	-	66
6. Інші направлення			
ВСЬОГО за всіма направленнями	897	417	480
<i>Джерела фінансування реальних інвестицій</i>			
Вид та обсяг джерела фінансування реальних інвестицій	Звітний рік	Минулий рік	відхилення
1. Власні кошти	747	-	747
1.1 амортизація			
1.2. прибуток			
2. Залучені кошти			
2.1. цільові кошти	-	417	-417
2.2. кредити банків	150	-	150
2.3. позики від інших організацій			
2.4. інші джерела			
ВСЬОГО спрямоване на фінансування	897	417	480

Джерело: [авторська розробка]

Продовження додатку У

Пояснення до управлінського балансу за фінансовими інвестиціями

Фінансові інвестиції		(тис.грн)		
Обсяги і направлення фінансових інвестицій	Звітний рік	Минулий рік	відхилення	
1. Придбання пайових ЦП, акцій				
2. Придбання боргових ЦП (облігації, сертифікати, векселі)	239	300	-61	
3. Створення дочірніх підприємств				
4. Розміщення вільних коштів на депозит	150	0	150	
5. Надання позик іншим юр.особам				
6. Інші направлення				
ВСЬОГО за всіма направленнями	389	300	89	
Джерела фінансування фінансових інвестицій				
Вид та обсяг джерела фінансування фінансових інвестицій	Звітний рік	Минулий рік	відхилення	
1. Власні кошти				
1.1 амортизація				
1.2. прибуток	389	-	389	
2. Залучені кошти				
2.1. цільові кошти				
2.2. кредити банків				
2.3. позики від інших організацій	-	300	-300	
2.4. інші джерела				
ВСЬОГО спрямоване на фінансування	389	300	89	

Джерело: [авторська розробка]

Типова форма бюджету інвестицій

Напрямок і об'єкт інвестування	Вартість проекту, тис.грн.	Джерела фінансування проекту, в т.ч.							
		амортизація		прибуток		кредити		інше	
		тис.гр н.	до всього	тис.гр н.	до всього	тис.гр н.	до всього	тис.гр н.	до всього
Проект 1				-				-	
Проект 2		-			-	-	-	-	-
Всього за проектом								-	-

Джерело: [авторська розробка]

*Проект 1 – придбання багатофункціональних машин для всесезонного прибирання внутрішніх дворних територій

Проект 2 – придбання інвестиційних сертифікатів